

**TOPZUSTAND: HOTEL-BAR-RESTAURANT
BETRIEBSBEREIT UND MODERNISIERT DIREKT AM
HAUPTPLATZ**



20250712_144106

Objektnummer: 132157

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8800 Unzmarkt-Frauenburg
Gesamtfläche:	690,00 m²
Zimmer:	12
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	53,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	699.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 004366460008146
H 004366460008146

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird ein beeindruckendes Gastgewerbe-Objekt mit einer perfekten Kombination aus Gastronomie und Wohnraum im malerischen Unzmarkt-Frauenburg. Diese vielseitige Immobilie, gelegen im charmanten Ortsteil Unzmarkt, bietet insgesamt 12 Zimmer in einem gepflegten Ambiente und wurde zuletzt im Jahr 2018 umfassend modernisiert.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die den Gästen eine einladende und entspannende Atmosphäre an der frischen Luft bietet. Das Gebäude ist zudem vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Dieses Objekt stellt die ideale Gelegenheit dar für Investoren oder Unternehmer, die im Gastgewerbe tätig werden möchten oder ihre bestehenden Geschäfte erweitern wollen. Mit seiner vorteilhaften Lage, der modernen Ausstattung und der Kombination von Gastronomie und Wohnräumen setzt es Maßstäbe in Sachen Gastfreundlichkeit und Komfort. Lassen Sie sich diese einmalige Möglichkeit nicht entgehen, Eigentümer einer attraktiven Immobilie in der idyllischen Region von Unzmarkt-Frauenburg zu werden.