# Miethaus! Top gepflegt und wunderschön!



Herrliche, überdachte Terrasse

Objektnummer: 0001010779

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2640 Enzenreith
Baujahr: 1963, Umbau 2021

Nutzfläche: 134,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

 Gesamtmiete
 1.200,00 €

 Kaltmiete (netto)
 1.090,91 €

 Kaltmiete
 1.090,91 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Eveline Kamper**

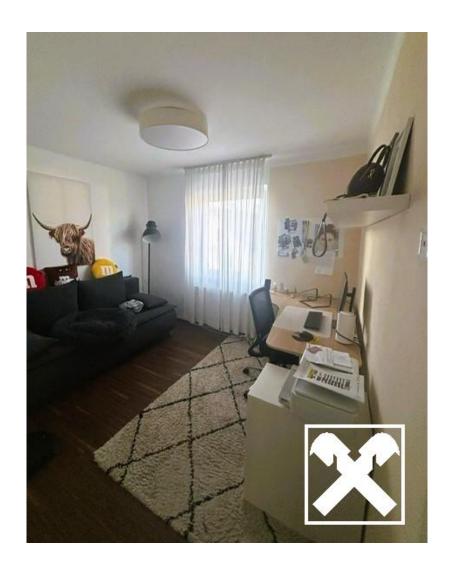
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 52 Gerne Verfüç















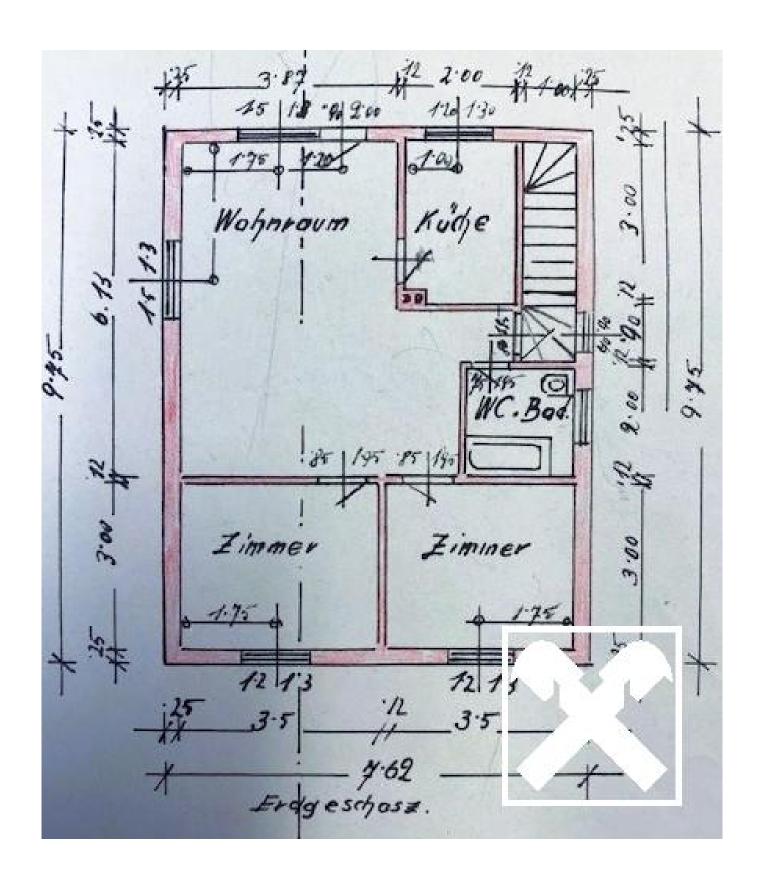


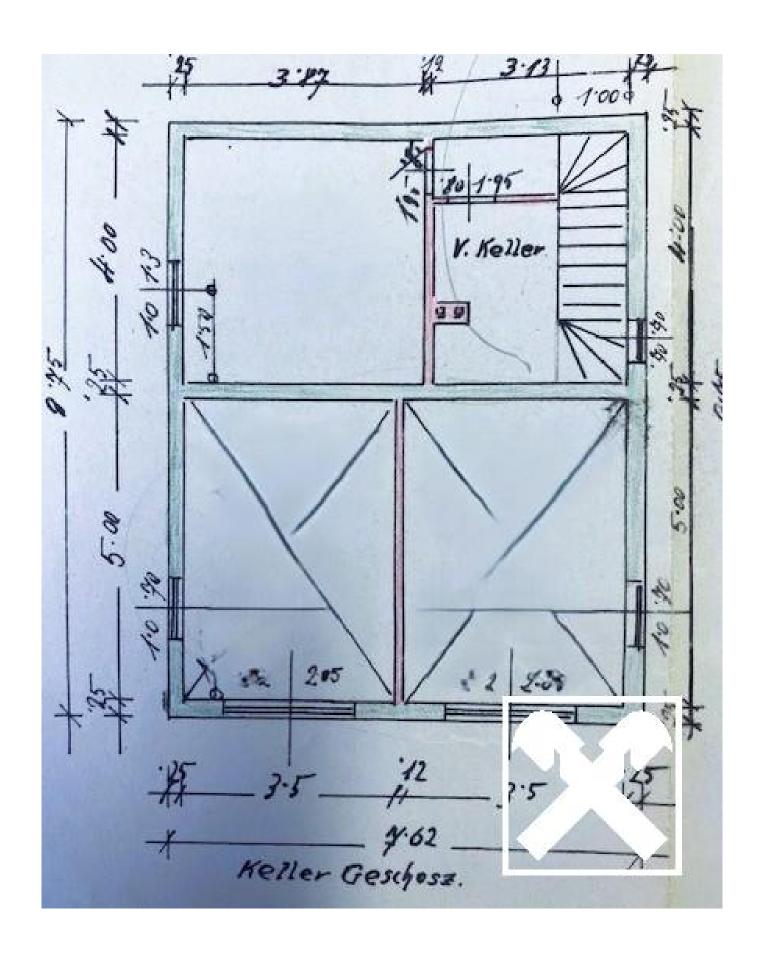


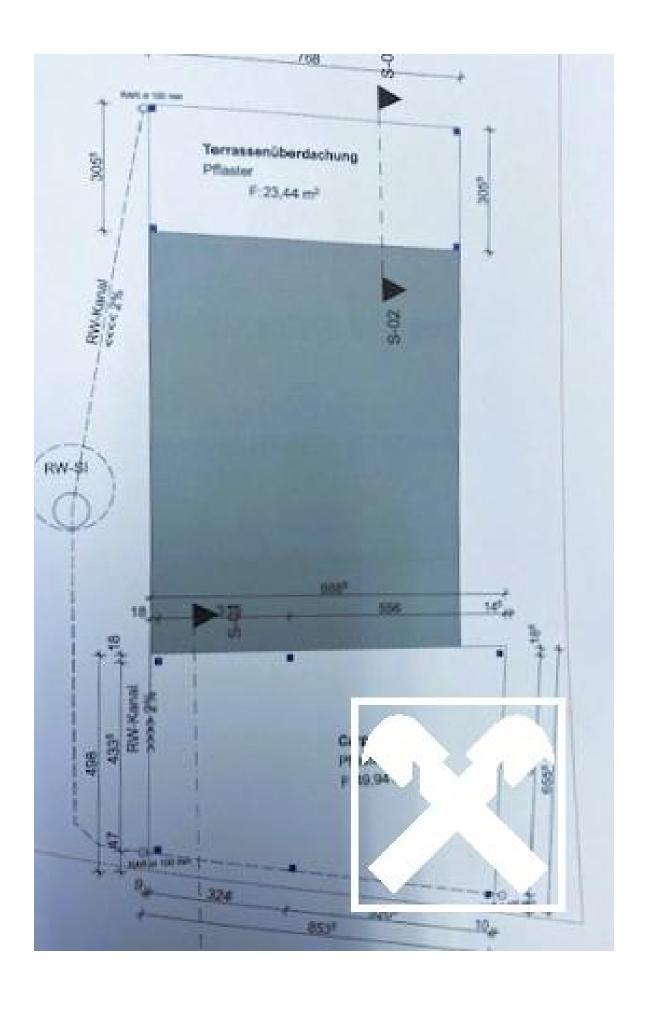












## **Objektbeschreibung**

Schönes, gepflegtes Miethaus in ruhiger Aussichtslage, alles erst 2021 saniert bzw. errichtet!

- \* Garten mit Platz für's Jacuzzi und Gartenhütte
- \* 2 Carports mit E-Station
- \* Überdachte Terrasse

#### Gliederung:

Wohnkeller mit 2 Räumen, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschine

Erdgeschoß: 2 Zimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, offene Wohnküche mit Terrassenzugang

Ab Ende Dezember verfügbar!

Haustiere nur nach Absprache mit dem Vermieter

Es wird ein Mietvertrag mit 3-Jahresbefristung angeboten (Verlängerung möglich)

Betriebskosten sind vom Mieter zu bezahlen!