

**Ankommen und Genießen! Stilvoller Bungalow! Wohnen mit Blick auf die Berge!**



Eingangsfront, Einfahrt

**Objektnummer: 0001010813**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Bungalow                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2651 Edlach an der Rax                  |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1976, 2017                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 72,50 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 877,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Keller:</b>                       | 66,73 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 91,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>B</b> 0,99                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 295.000,00 €                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 78,82 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

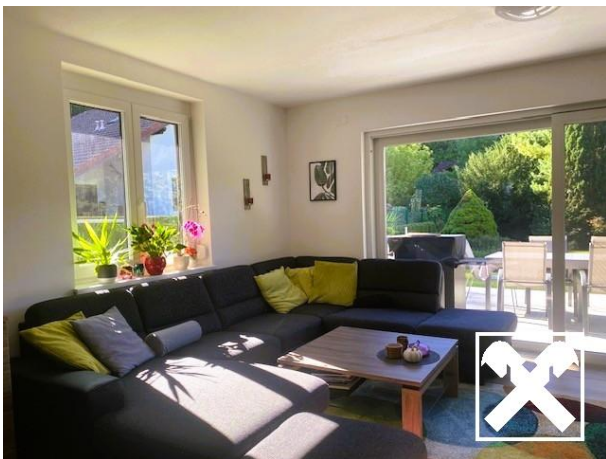


**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

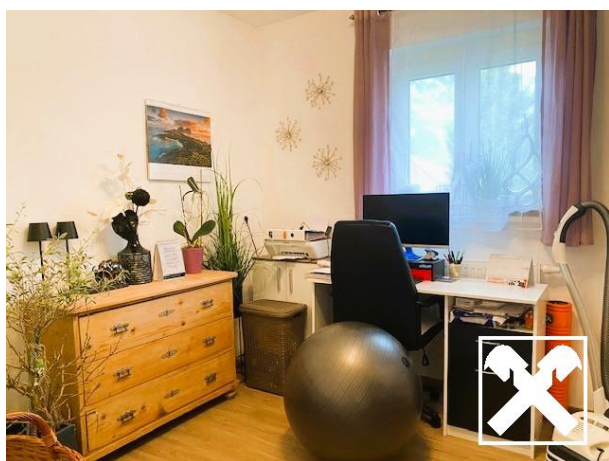


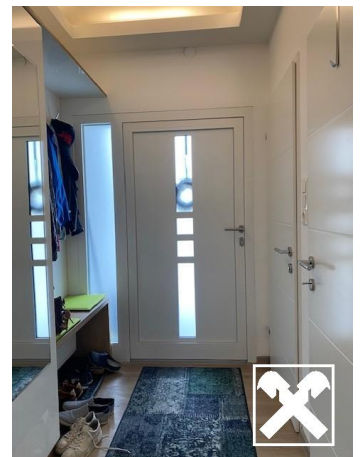








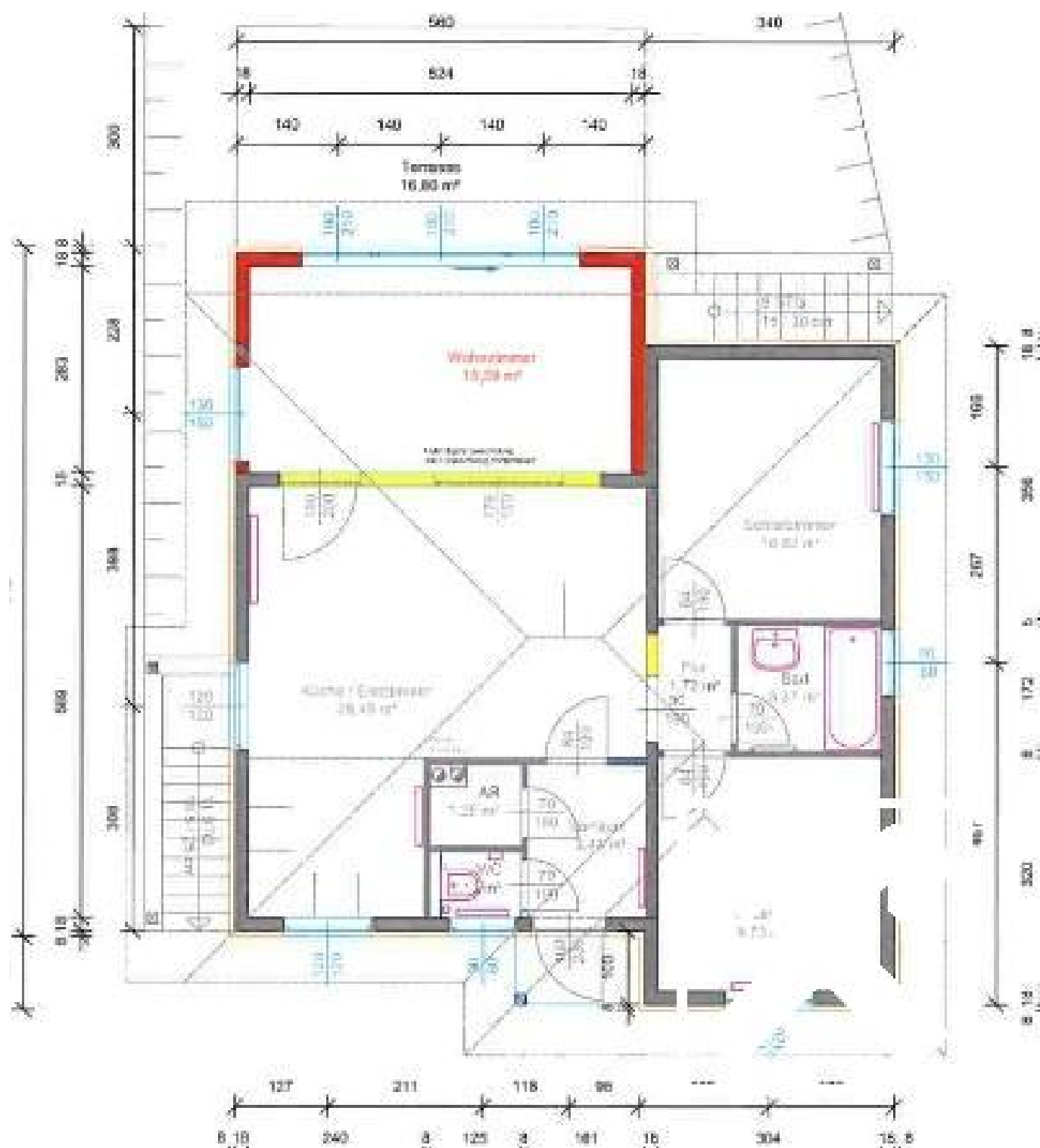






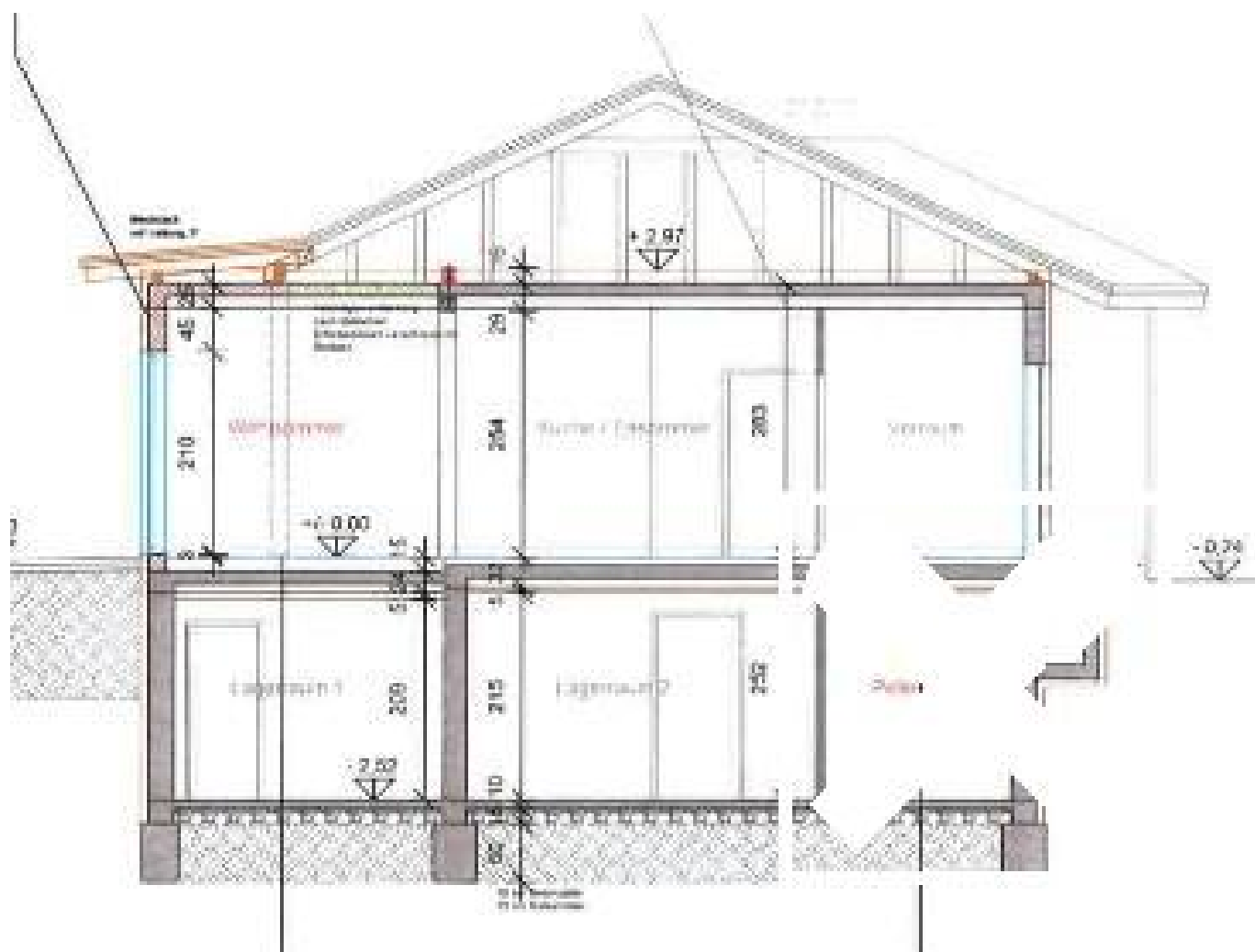












## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft vereint gemütliches Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage zu einem harmonischen Gesamtpaket. Ob als Hauptwohnsitz, Wochenendrefugium oder Rückzugsort im Grünen – dieser Bungalow ist ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

- Unterkellerter Bungalow in ruhiger, sonniger Lage
- Offener Wohnbereich mit moderner Küche und Schwedenofen
- Große Terrasse mit beeindruckendem Rax-Blick
- Zwei Schlafzimmer und Badezimmer mit Wanne & Dusche
- Keller mit Stüberl, Sauna, Werkstatt und Technikraum
- Gepflegter, eingezäunter Garten mit Autoabstellplatz
- Top gepflegter Zustand

Verpassen Sie diese Rarität nicht, wir senden Ihnen gerne ein ausführliches Exposé!