

LOFT ALTBAU - BÜRO



Loft

Objektnummer: 18390

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	111,02 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 130,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.220,40 €
Kaltmiete	2.445,77 €
Betriebskosten:	225,37 €
USt.:	489,15 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



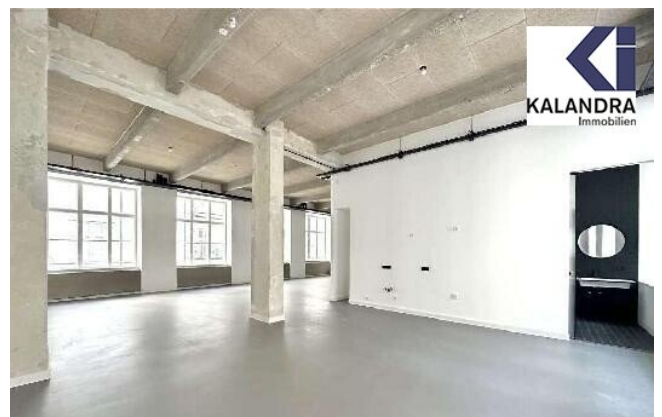
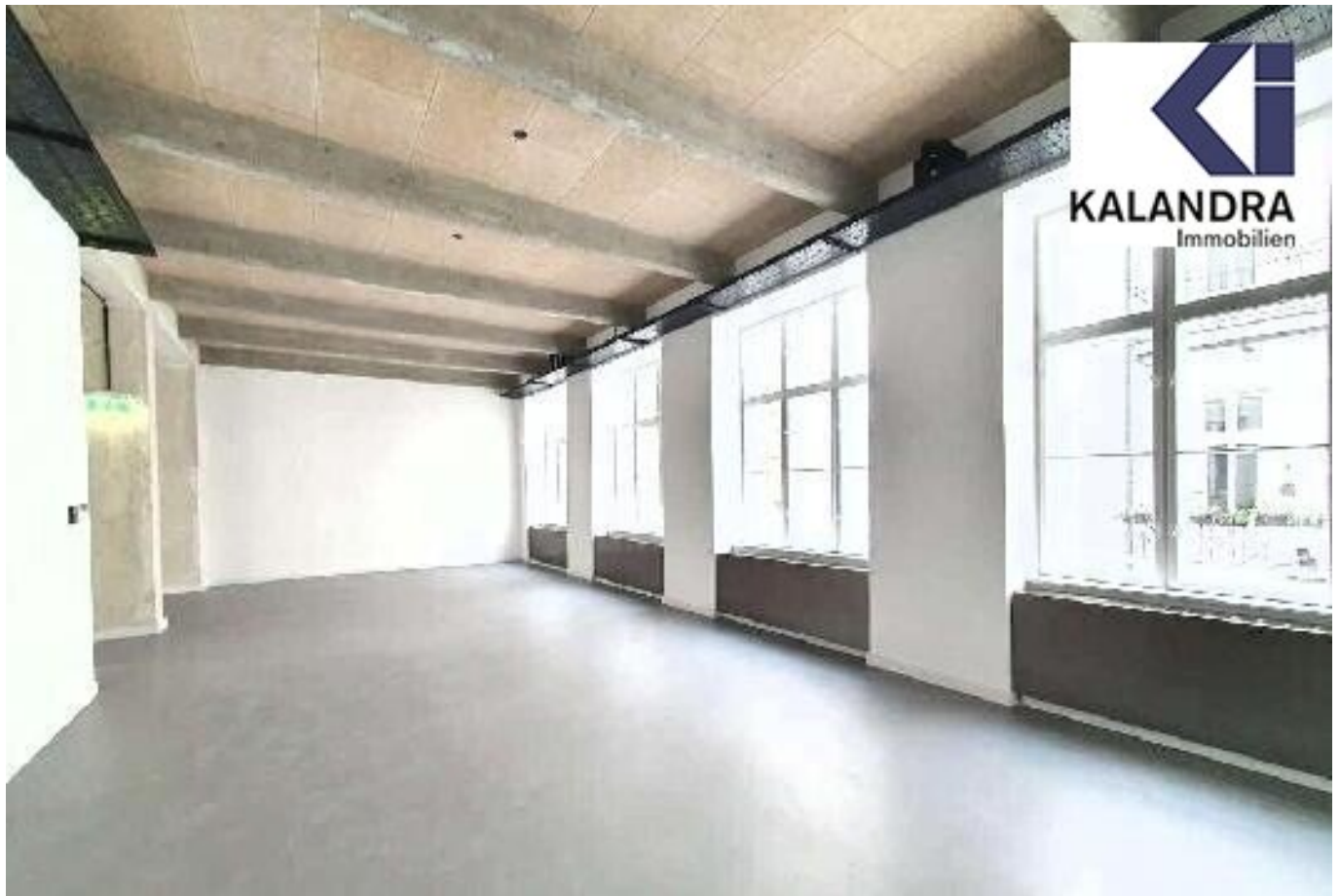
Mag. Robin Kalandra

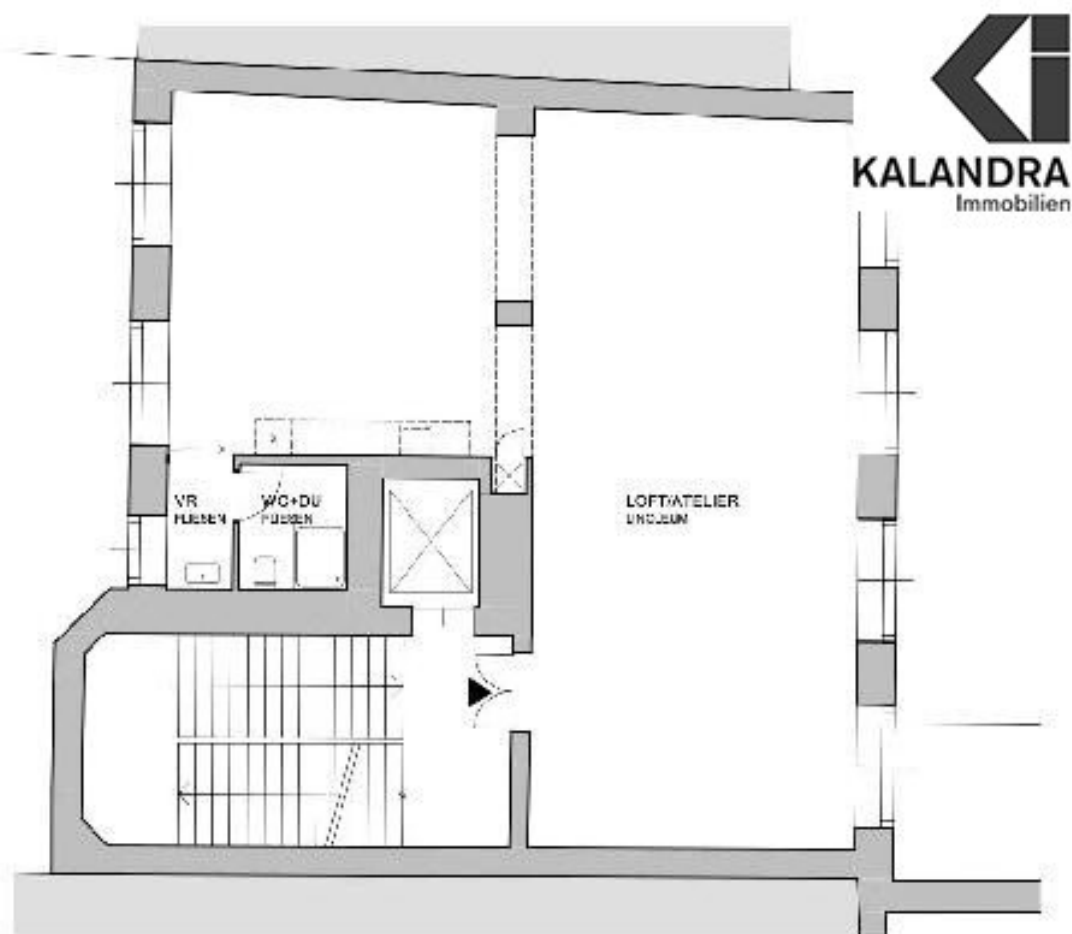
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

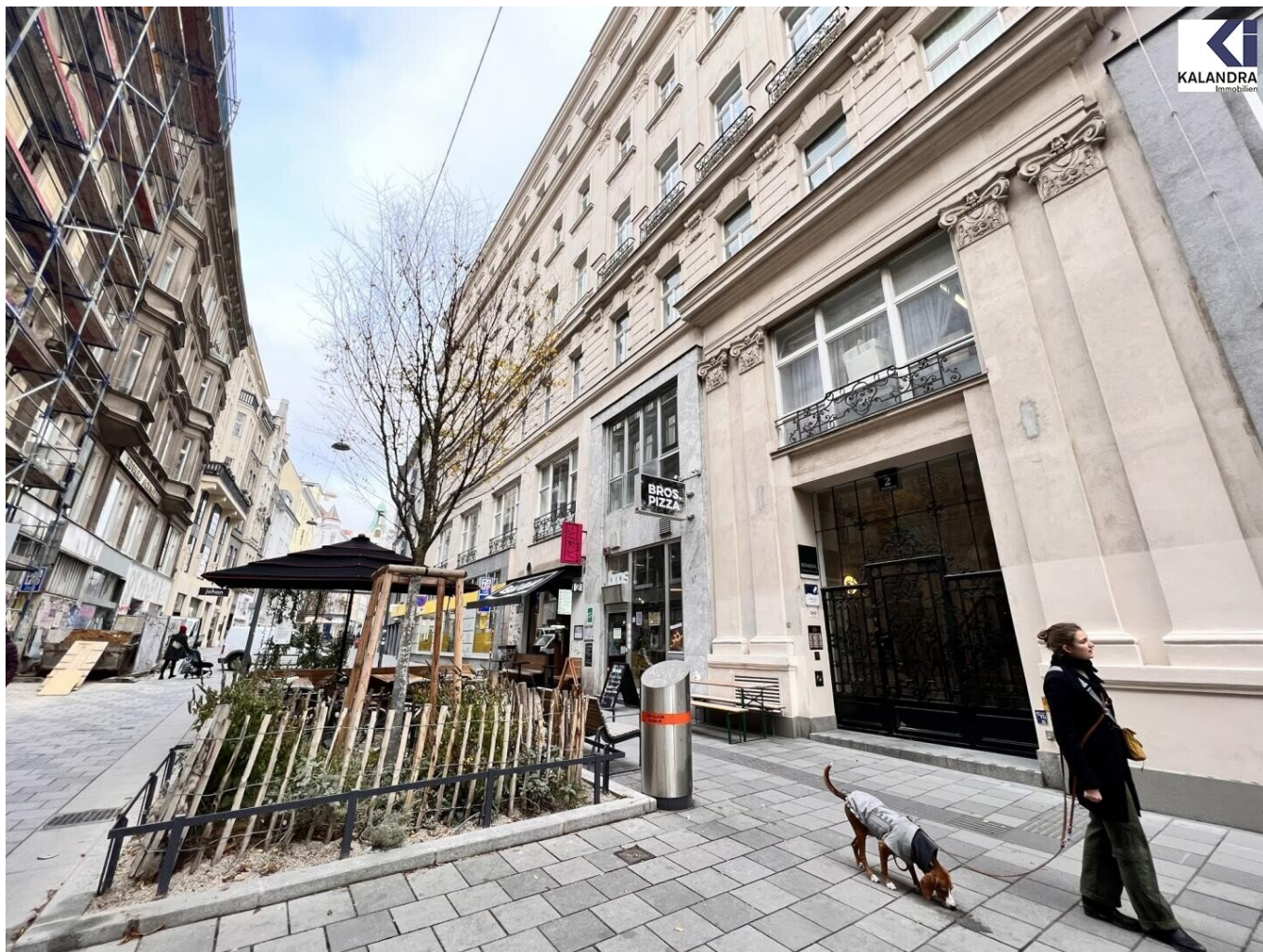
T +43-1533326913
H +43-69911804004



Mitglied des
immobilienring.at







Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

GENERALSANIERTES STILBÜRO nächst MARIAHILFERSTRASSE

Das Büro befindet sich im 1.Liftstock eines gepflegten Jugendstilgebäudes in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur. U3-Station Neubaugasse, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Museumsquartier, alles in Gehdistanz.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 Büroräume , Badezimmer, Küche und ein separates WC.

Ausstattung:

- klassischer, renovierter Eichen-Parkettboden
- Sanitärräume modern verflies
- Hauszentralheizung - Fernwärme

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap