

360 TOUR // REPRÄSENTATIVES STILBÜRO in der BÖRSE



Objektnummer: 18394

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.722,32 €
Kaltmiete	3.316,04 €
Betriebskosten:	593,72 €
USt.:	663,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES BÜRO am SCHOTTENRING

Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Flur, 4 Büroräume in einer Flucht (einer mit Teeküche), alle vom Stiegenhaus auch direkt zugänglich,
eine allgemeine WC-Anlage ist über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattung:

- Parkettboden
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Mietdauer: 10 Jahre befristet

Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre

Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt (Bankgarantie möglich).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN