Loftartige Wohnung mit Balkon & Terrasse in der Pohlgasse, 1120 Wien



20250708_085400

Objektnummer: 141/84277

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Möbliert:
Alter:

Wohnfläche:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Balkone:
Terrassen:

Heizwärmebedarf: Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)
Kaltmiete

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Wohnung Österreich 1120 Wien

1900 Teil Altbau 128,38 m²

C 50,25 kWh / m² * a

C 1,59 1.935,84 € 1.037,73 € 1.554,09 €

Ihr Ansprechpartner



Joanna Maciejasz

Rustler Immobilientreuhand



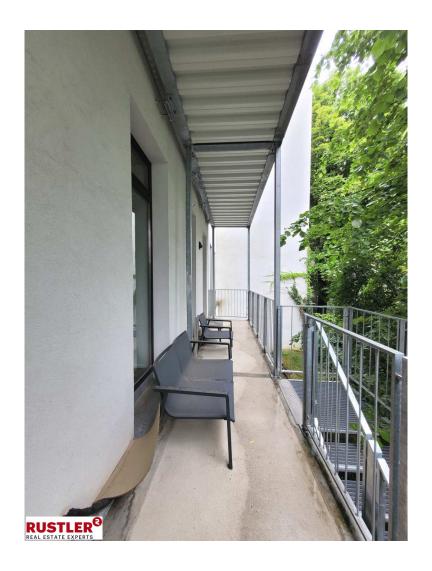






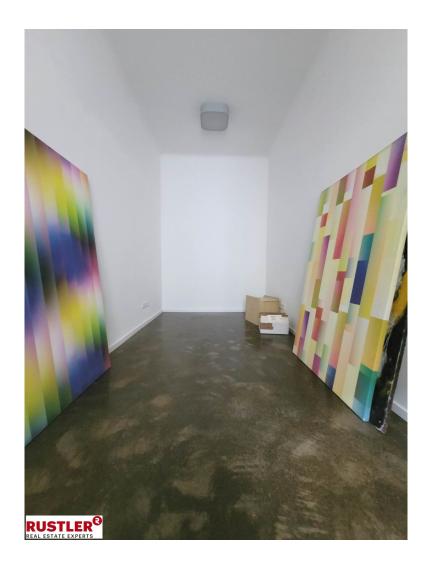














Objektbeschreibung

Loftartige Wohnung mit Balkon & Terrasse in der Pohlgasse, 1120 Wien Objektbeschreibung Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive, loftartige Wohnung besticht durch ein großzügiges Raumgefühl und hochwertige Ausstattung auf ca. 128 m² Nutzfläche. Das offene Wohnkonzept schafft eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre, ideal für modernes Wohnen und geselliges Beisammensein. Ein Highlight der Wohnung sind der Balkon und die große Terrasse – perfekte Orte zum Entspannung und Genießen der Sonne mitten in der Stadt. Details zur Wohnung Nutzfläche: ca. 128 m² **Zimmer:** 1 getrenntes Zimmer + großzügiger offener Wohnküchenbereich **Küche:** Voll ausgestattet mit einem Tisch und Sesseln für gemütliche Mahlzeiten Außenflächen: 1 Balkon & 1 großzügige Terrasse Zustand: Sehr gepflegt und in hervorragendem Zustand Lage: Repräsentative Adresse in der Pohlgasse 28, 1120 Wien Lage & Infrastruktur Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden Wiens – der Pohlgasse im 12. Bezirk. Hier genießen Sie ruhiges, urbanes Leben mit bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Naherholungsgebiete und Parks sind schnell erreichbar. Sonstiges Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Design, Komfort und eine zentrale Lage legen. Die loftartige Architektur bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ein einzigartiges Wohngefühl. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot!