

ERSTBEZUG: Luxuriöses Studioapartment mit Pool, Sauna, Fitness und Concierge!



Pool_2

Objektnummer: DANUBEFLATS_612

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,63 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008102
H 004366460008102









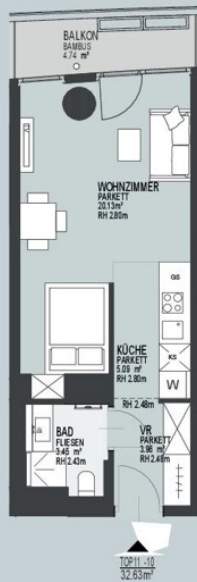












Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung

Standort 21.05.2021 | Die Möblierung und Küchenausstattung sind nur als Illustration dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsänderungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbeln und -küchengeräten ist eine separate Bestellung erforderlich.

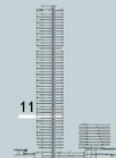
M 1:100
(auf DIN A4)



DANUBEFLATS

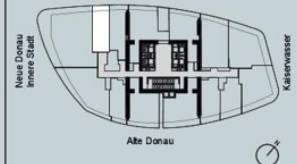
THE ONE AND ONLY.

EBENE 11
TOP 11-10



Wohnfläche: ca. 32,63m²
Balkon: ca. 4,74 m²

Kahlenberg



Neue Donau
innere Stadt

Alte Donau



EN PROJEKT VON



SORAVIA
GRUPPE

VERMARKTUNG



Danube Flats | Waggrauer Straße 2, 1220 Wien | www.danube-flats.at

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs Rund 500 Eigentumswohnungen, Wohnungsgrößen individuell schon ab ca. 30 m² Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology in allen Wohnungen Elegante 5 Star Lobby mit Doorman Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten Gastronomie mit attraktivem Gastgarten Begrüntes "Park"-House Infrastruktur ohne Grenzen Top-Anbindung an die historische Innenstadt sowie an den Flughafen Internationales Umfeld, UNO-City und zahlreiche internationale Unternehmen U-Bahn Station angrenzend an das Areal Gastronomie und Nahversorgung direkt im Haus, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe Donauzentrum (das größte Shopping-Center Wiens) in wenigen Minuten erreichbar Freizeitvergnügen vom Feinsten Wunderschöne Naturschutzgebiete und Naherholungsgebiete vor der Haustür: Donau, Donaupark, Donauinsel sowie Alte Donau fußläufig erreichbar Ideal für Sport, Freizeit, Rückzug Direkter Zugang zur Neuen Donau Bootsfahrten direkt im „Kaiserwasser“ Attraktive Gastronomie direkt im Haus und in der nahen Umgebung Bei Interesse melden Sie sich gerne und wir vereinbaren uns einen persönlichen Beratungstermin! Wir weisen daraufhin, dass wir als Doppelmakler gem. § 5 MaklerG tätig sind.