

Kleines Landhaus mit Innenhof und Garagengebäude



IMG_9488 Kopie

Objektnummer: 132826

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Hadres
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	328,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,52
Kaufpreis:	125.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

T 00436648191815
H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kleines Landhaus mit Innenhof und großer Garage – Nähe Hadres Zum Verkauf steht ein charmanter kleiner Landhaus in idyllischer Lage nahe Hadres, im schönen Weinviertel. Das Haus besticht durch seinen gemütlichen Innenhof, eine große Garage und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Ruhesuchende, Handwerker oder Naturliebhaber. Raumaufteilung: Helles Wohnzimmer Küche mit Essbereich Schlafzimmer Duschbad und WC Vorratsraum / Abstellraum Innenhof Geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge oder Werkstattnutzung Besonderheiten: Geschützter, uneinsehbarer Innenhof – ideal zum Entspannen Teilweise sanierungsbedürftig, aber mit viel Potenzial Gute Verkehrsanbindung nach Hollabrunn und Retz Ruhige, ländliche Umgebung mitten im Weinviertel Dieses charmante Landhaus bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe, praktischen Nebengebäuden und individueller Gestaltungsmöglichkeit – ein echter Geheimtipp für Liebhaber des Weinviertels!