# **ERSTBEZUG - 4 Zimmer DG Wohnung mit Freifläche**



2. Etage

Objektnummer: 132614

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

1100 Wien

1888

Erstbezug

100,50 m<sup>2</sup>

4

1

1

D 140,03 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**F** 3,30

550.000,00€

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Nico Marschall**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 0043676841420566

















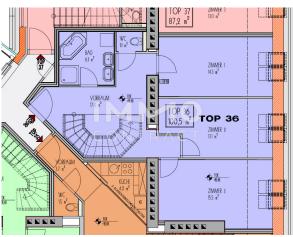


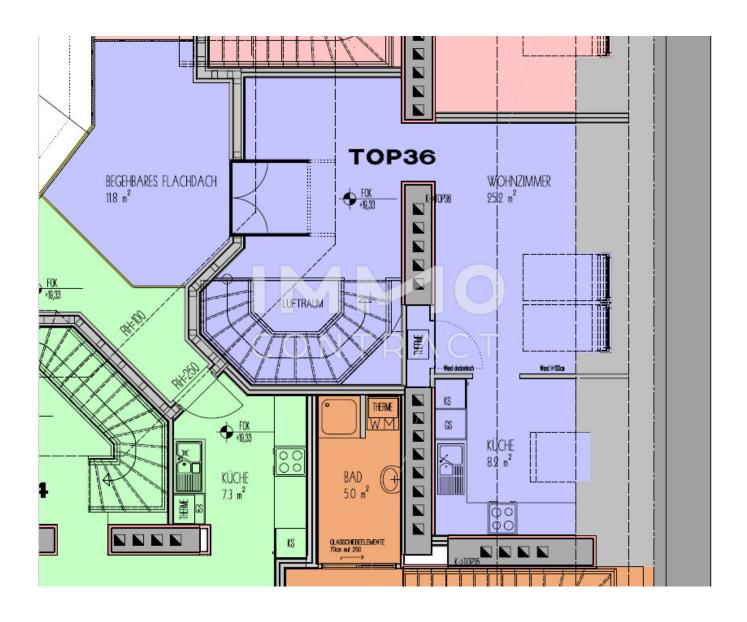












#### **Objektbeschreibung**

Diese attraktive Dachgeschosswohnung besticht durch ihr modernes Maisonette-Design und bietet auf zwei Ebenen großzügigen Wohnraum für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer im unteren Bereich, eignet sich die Wohnung ideal für Paare mit Kindern oder für Menschen, die viel Platz zum Wohnen und Arbeiten benötigen. Im unteren Stockwerk befinden sich die drei gemütlichen Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch einer separaten Dusche ausgestattet ist. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der obere Bereich der Wohnung ist das Herzstück des Hauses: Ein offener Wohn- und Essbereich mit vorgesehener Küchenecke lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und einen schönen Ausblick bietet. Ausstattung: Maisonette-Dachgeschosswohnung 4 Zimmer (3 Schlafzimmer im unteren Bereich) Großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche Separates WC Offener Wohn- und Essbereich im oberen Stock Vorgesehene Küchenecke Terrasse mit schönem Ausblick