

ERSTBEZUG - 4 Zimmer DG Wohnung mit Freifläche



2. Etage

Objektnummer: 132614

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1888
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,03 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

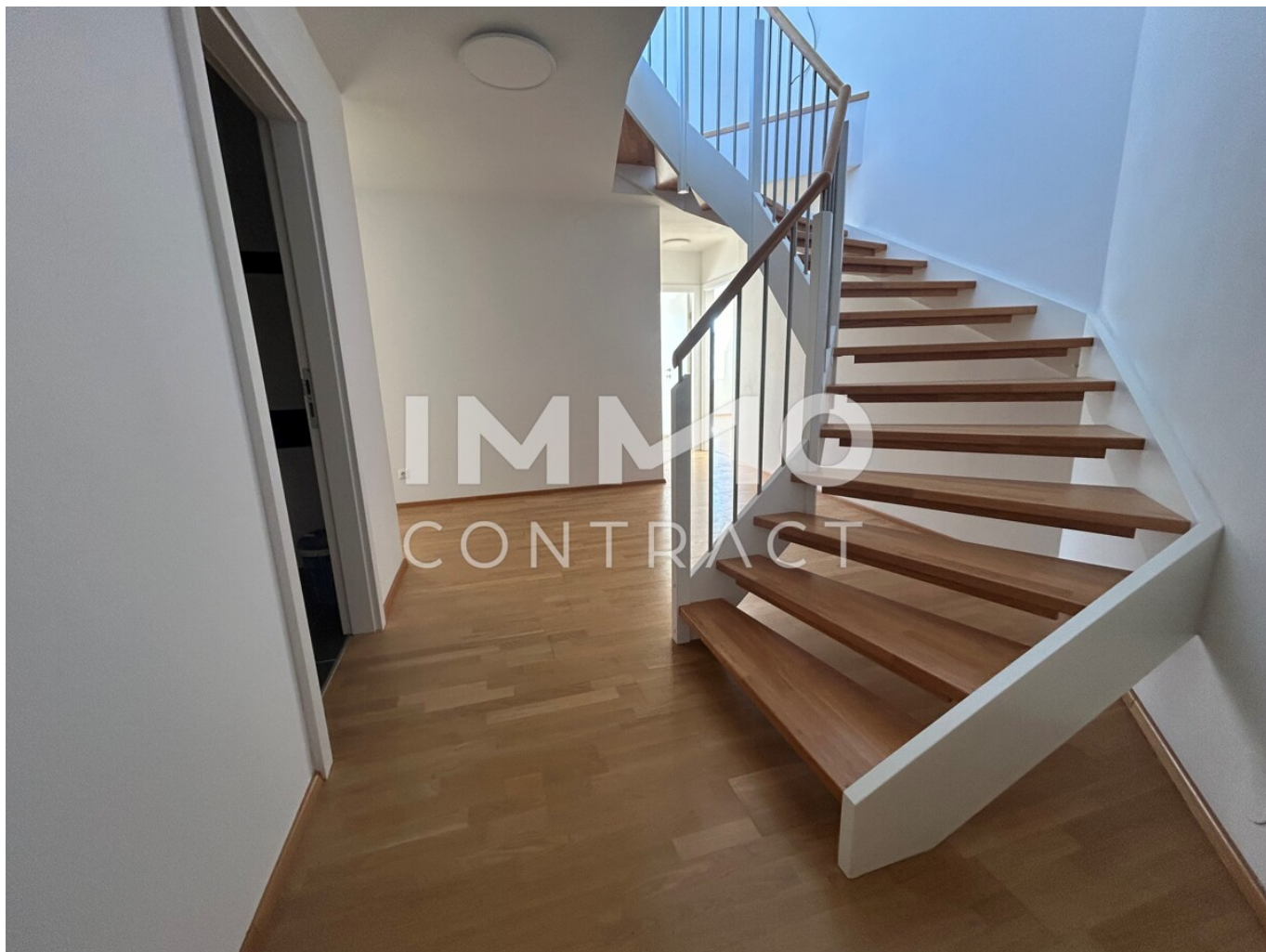
Ihr Ansprechpartner

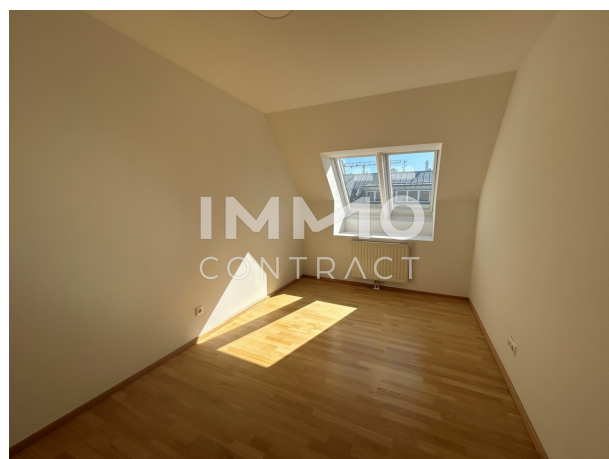


Nico Marschall

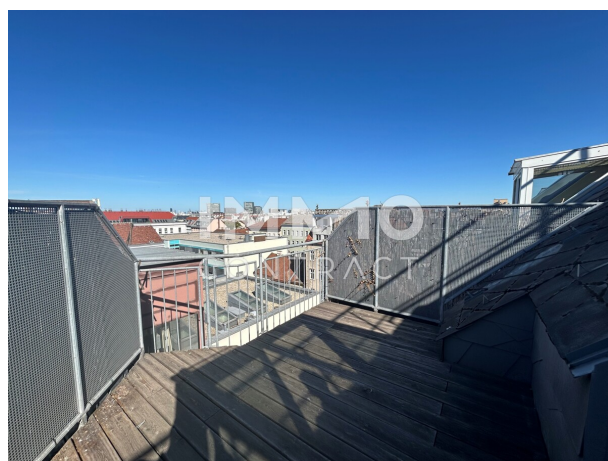
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

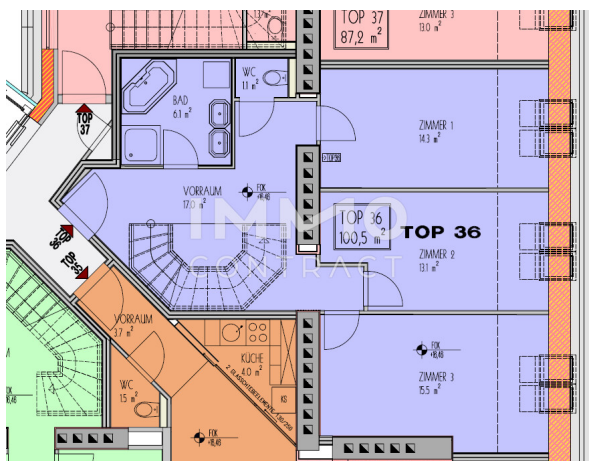
T 0043676841420566
H 0043676841420566

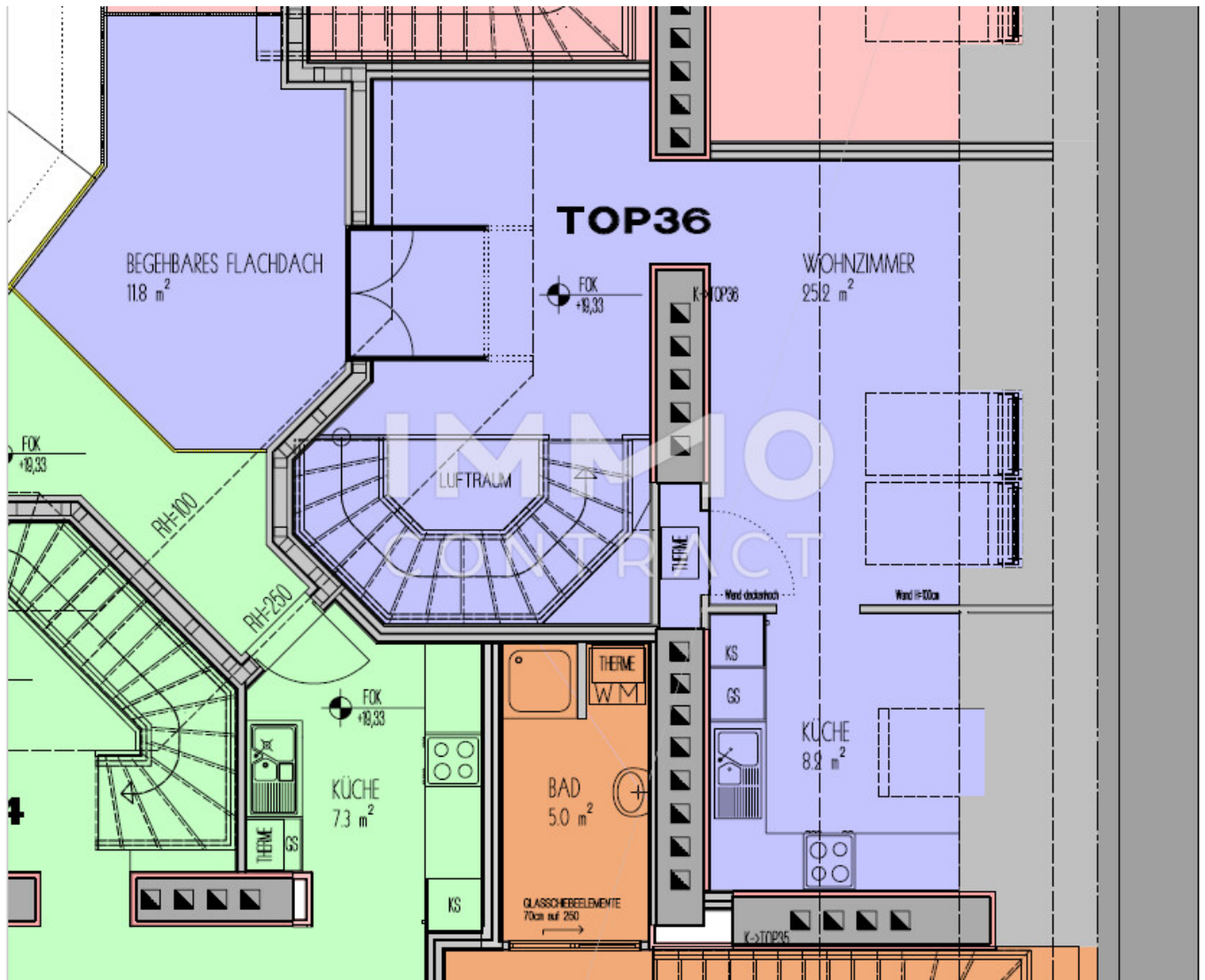












Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung besticht durch ihr modernes Maisonette-Design und bietet auf zwei Ebenen großzügigen Wohnraum für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmer im unteren Bereich, eignet sich die Wohnung ideal für Paare mit Kindern oder für Menschen, die viel Platz zum Wohnen und Arbeiten benötigen. Im unteren Stockwerk befinden sich die drei gemütlichen Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch einer separaten Dusche ausgestattet ist. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der obere Bereich der Wohnung ist das Herzstück des Hauses: Ein offener Wohn- und Essbereich mit vorgesehener Küchenecke lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und einen schönen Ausblick bietet. Ausstattung: Maisonette-Dachgeschosswohnung 4 Zimmer (3 Schlafzimmer im unteren Bereich) Großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche Separates WC Offener Wohn- und Essbereich im oberen Stock Vorgesehene Küchenecke Terrasse mit schönem Ausblick