

Ein-/ Zweifamilienhaus in ruhiger Aussichtslage



20250614_094928

Objektnummer: O2100166645

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964/1996
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,00 m ²
Gesamtfläche:	226,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	69,00 m ²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

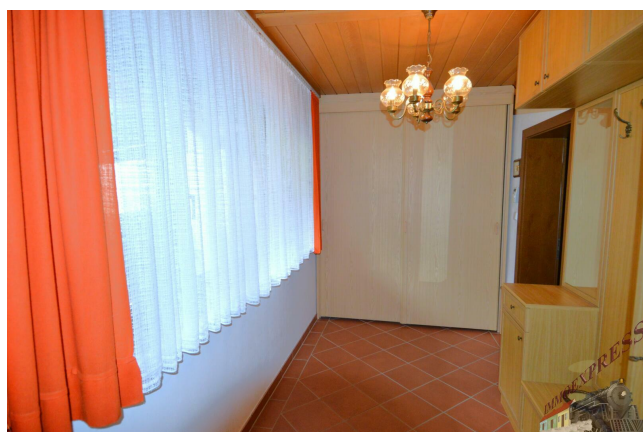
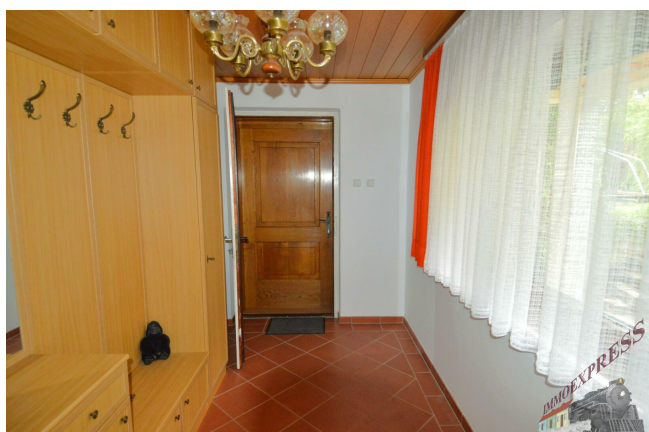
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

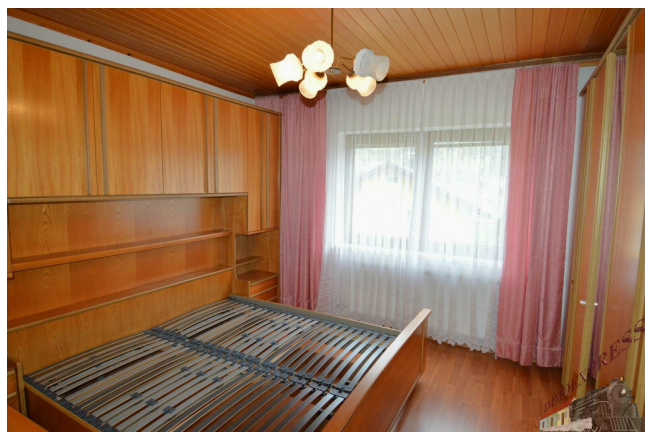
Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel





















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein gepflegtes Ein-/ Zweifamilienhaus, in schöner Ruhelage mit Fernblick, zu erwerben.

Das Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 712 m², und verfügt über eine Garage, und Abstellplätze vor dem Haus.

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich mit großem Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- zwei Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer

Obergeschoß:

- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- drei Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Kellergeschoß:

- Waschküche
- Gemüsekeller
- zwei Abstellräume
- WC
- Hobbyraum
- Technikraum

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 359.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.