# Exklusive Villa mit direktem Seezugang in Neusiedl am See



Gartenansicht

**Objektnummer: 0001010809** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7100 Neusiedl am See

Baujahr: 2015 Möbliert: Teil

Wohnfläche: 290,82 m²
Nutzfläche: 271,50 m²
Gesamtfläche: 585,00 m²

Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Heizwärmebedarf: A 16,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

2

2

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++** 0,28 **Kaufpreis:**1.999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien















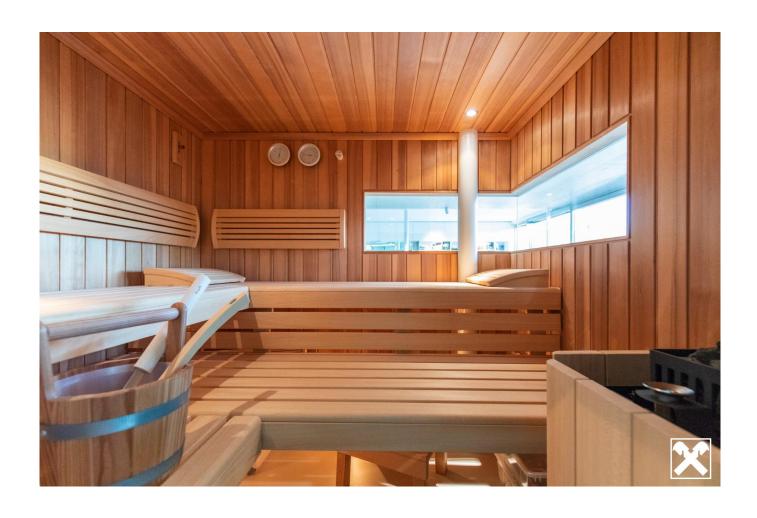










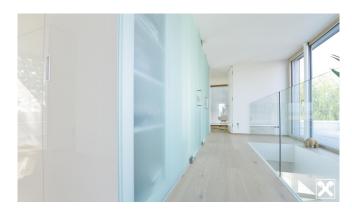


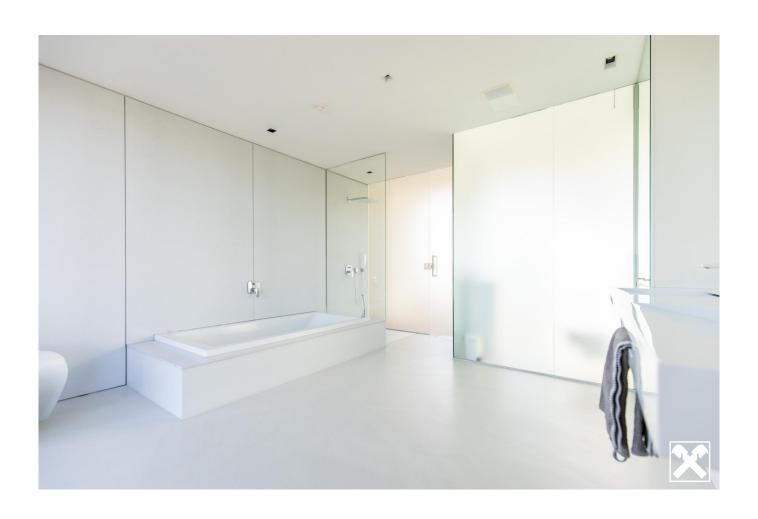






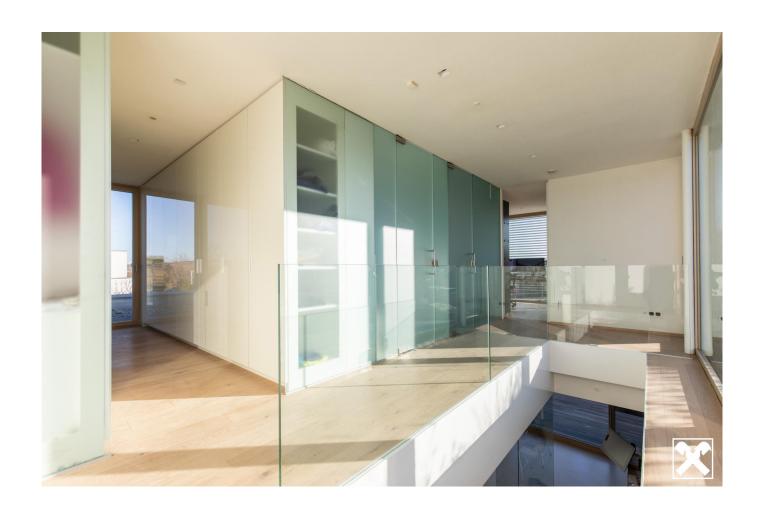




















## **Objektbeschreibung**

In begehrter Lage von Neusiedl am See, mit direktem Zugang zum Wasser - ein echtes Unikat am Neusiedler See!

Genießen Sie Privatsphäre, Ruhe und dennoch die Nähe zur Stadt.

Diese moderne, architektonisch ansprechende Villa verbindet luxuriöses Wohnen mit natürlichem Flair. Hochwertige Materialien, großzügige Raumaufteilung und durchdachte Technik mache dieses Objekt zu einem wahren Wohntraum.

Ideal für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!