

## Barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Aigen



Wohn und Essbereich

**Objektnummer: 0003002795**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020-2022
<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	2.950,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.416,14 €
<b>Kaltmiete</b>	2.676,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	195,82 €
<b>Heizkosten:</b>	48,89 €

## Ihr Ansprechpartner



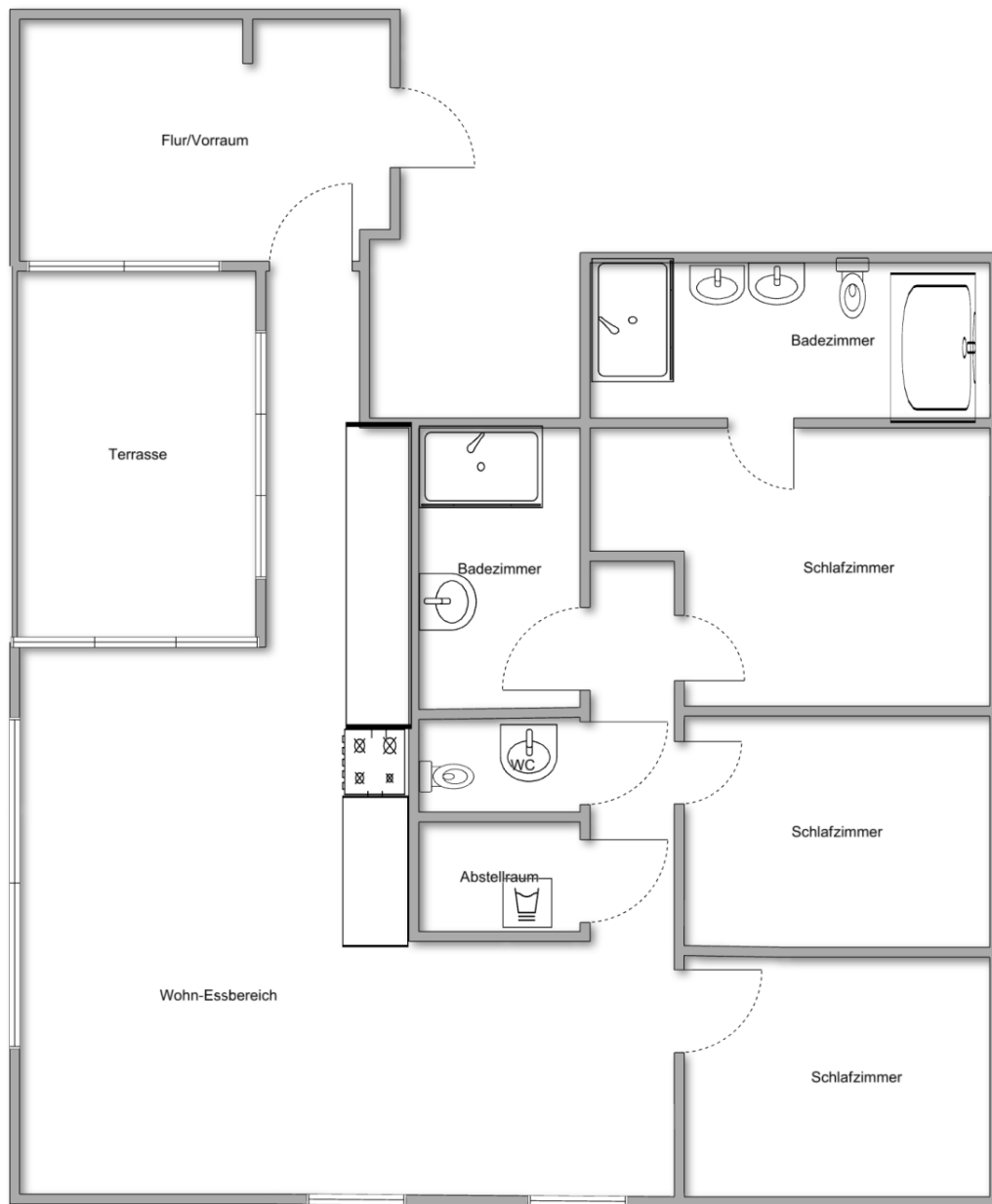
### Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43662888614226  
H +43 662 8886 14221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

In bester Lage, fußläufig zur Salzburger Altstadt liegt diese barrierefreie, neuwertige und hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung überzeugt mit einem eleganten, barrierefreien Wohnkonzept und einer stilvollen Innenausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Der großzügige Balkon bietet einen herrlichen Blick auf den majestätischen Untersberg und lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung. Eine weitere Tiefgarage kann optional angemietet werden.