

Barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Aigen



Wohn und Essbereich

Objektnummer: 0003002795

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2020-2022
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	2.950,00 €
Kaltmiete (netto)	2.416,14 €
Kaltmiete	2.676,00 €
Betriebskosten:	195,82 €
Heizkosten:	48,89 €

Ihr Ansprechpartner



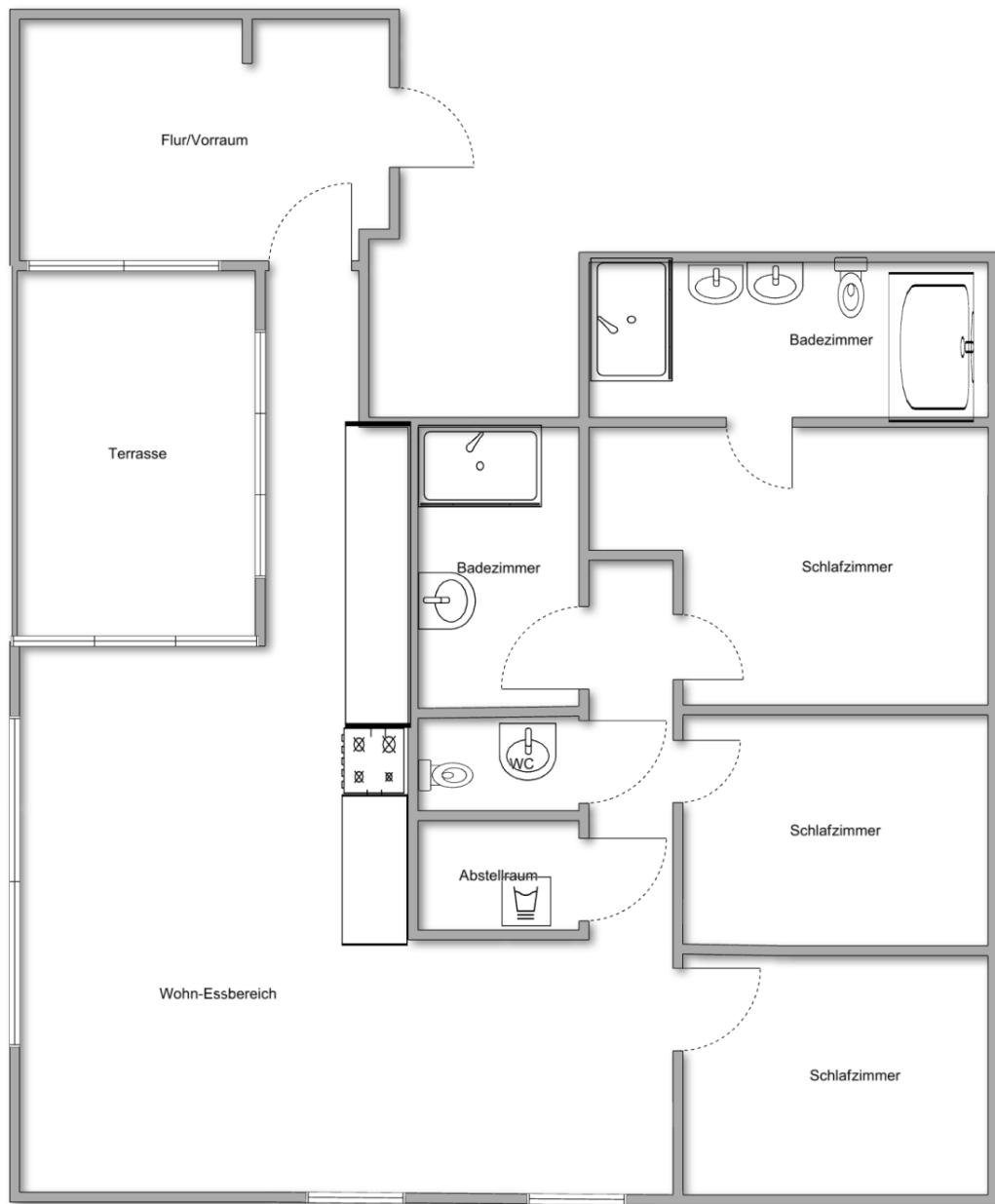
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43662888614226
H +43 662 8886 14221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

In bester Lage, fußläufig zur Salzburger Altstadt liegt diese barrierefreie, neuwertige und hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung überzeugt mit einem eleganten, barrierefreien Wohnkonzept und einer stilvollen Innenausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Der großzügige Balkon bietet einen herrlichen Blick auf den majestätischen Untersberg und lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung. Eine weitere Tiefgarage kann optional angemietet werden.