

Ländlicher Wohntraum mit viel Platz zum Leben



Außenansicht



Objektnummer: 0004006277

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4143 Neustift im Mühlkreis
Wohnfläche:	174,00 m ²
Nutzfläche:	460,00 m ²
Gesamtfläche:	7.740,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

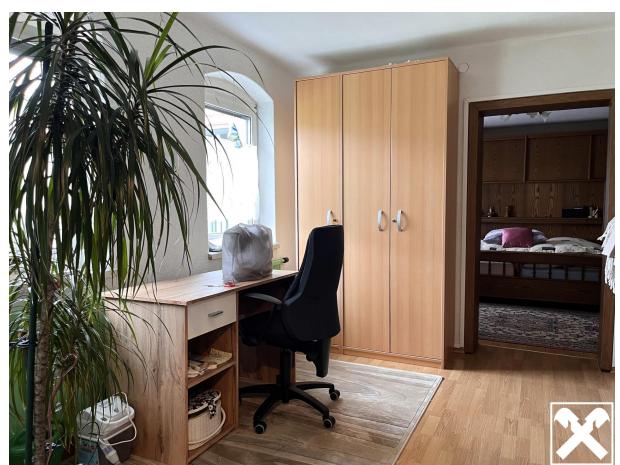
T +43 50 6596 80028424
H +43 676 8141 28424

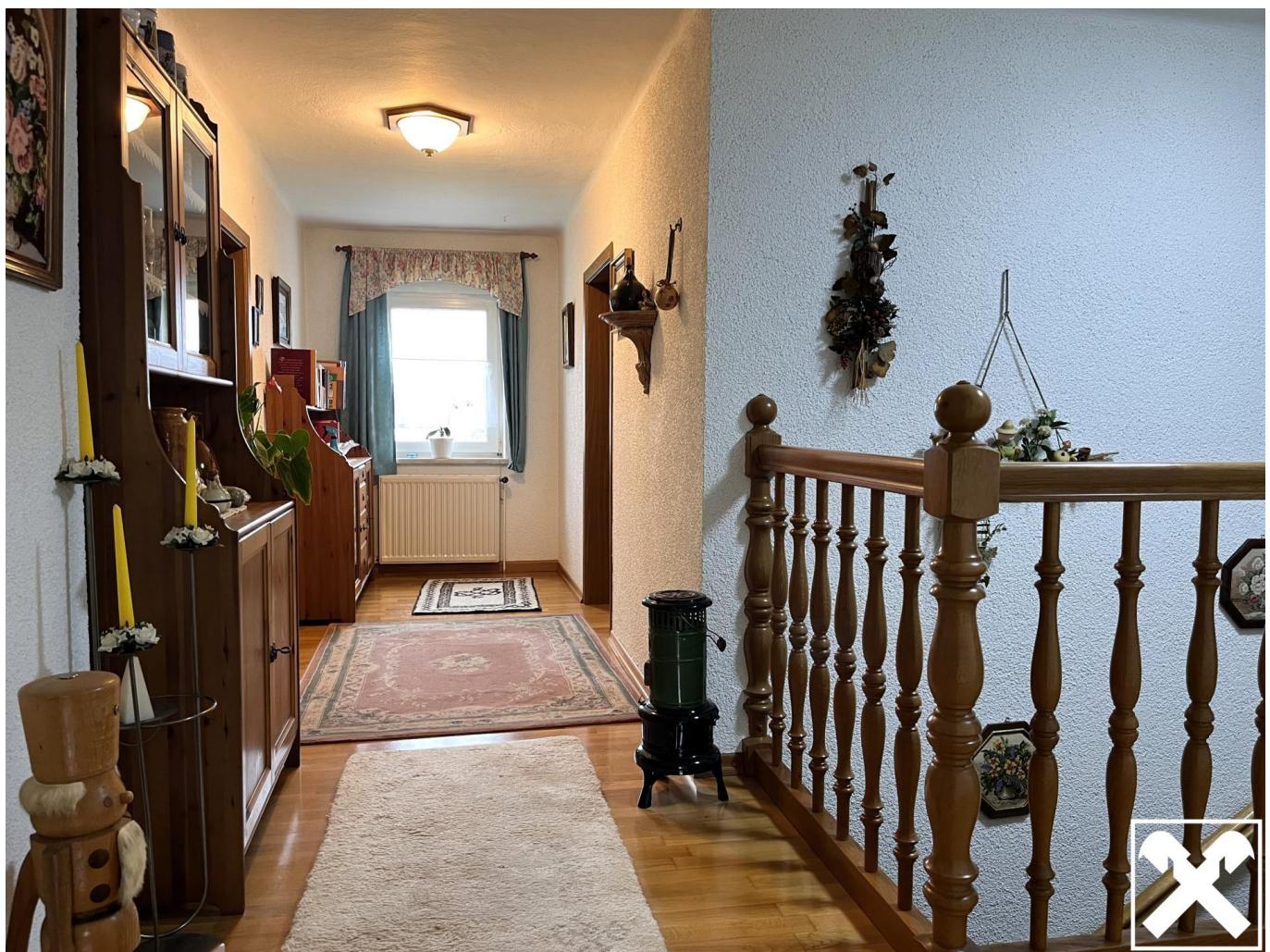
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

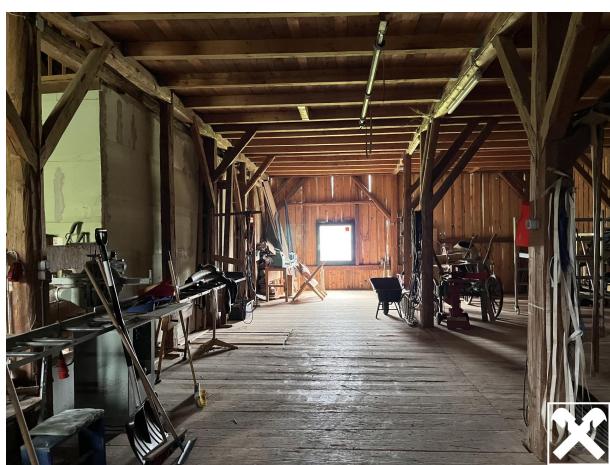
















Objektbeschreibung

Dieses liebevoll sanierte Sacherl mit ca. 12.100 m² Grund (aufgeteilt auf Dorfgebiet- Bauland und landw. Nutzfläche), vereint ländliche Idylle mit Wohnkomfort. In ruhiger Lage, dennoch nahe zum Ortszentrum zur deutschen Grenze und zum beliebten Rannastausee, genießen Sie hier Lebensqualität pur.

Das Haus teilt sich in zwei Stockwerke mit gemütlicher Stube und Holzofen für behagliche Abende, eine moderne Küche, 3 Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie gemütlich eingerichtete Räume mit hochwertigen, alten Möbeln die ein gemütliches Ambiente schaffen.

Die großzügigen Außenflächen und die vorhandene Scheune bieten vielfältige Möglichkeiten – ob für Tierhaltung, Gartenliebe oder einfach für viel Freiraum. Hier entsteht ein Rückzugsort, der Naturverbundenheit, Komfort und Platz harmonisch vereint.

Verfügbar ab Herbst 2026! Nicht barrierefrei!