

Exklusiver Erstbezug: Mietwohnung im Zentrum von Mondsee



Wohnen / Essen / Kochen

Objektnummer: 0004006392

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	139,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	2.850,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.590,91 €
Betriebskosten:	590,91 €

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Kühleitner

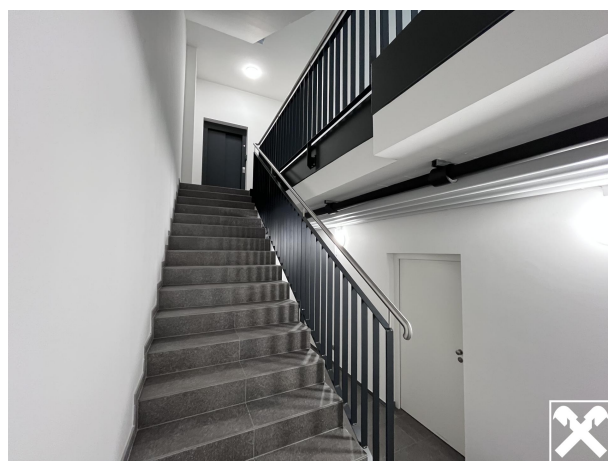
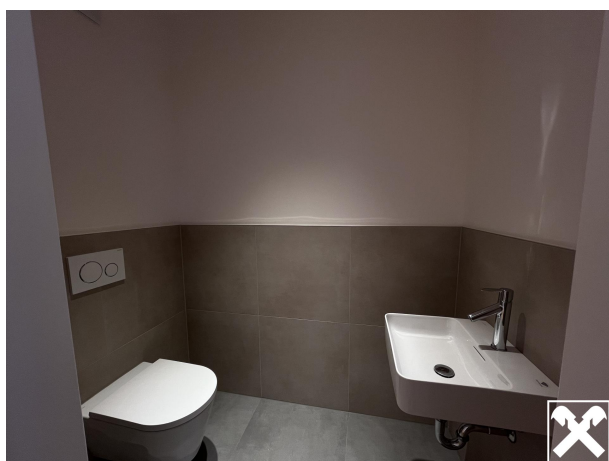
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H 0676 8141 9962













TOP B 6/ HAUS B 2./3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 139.89 m²
Terrasse: 46.91 m²

Keller: 4.57 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 25.09.2023

0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse zur Miete im Herzen von Mondsee – 139 m² Wohnkomfort mit Stil und Weitblick

Diese exklusive Neubauwohnung (Erstbezug) überzeugt durch modernes Design, großzügige Raumaufteilung und eine außergewöhnlich zentrale Lage im charmanten Ort Mondsee.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche samt Miele-Geräten bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, einen dezenten Seeblick sowie das Ortszentrum. Von hier gelangen Sie direkt auf die großzügige Hauptterrasse – perfekt, um Sonne und Ruhe zu genießen. Ein praktischer Abstellraum ergänzt den Wohnbereich.

Das Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad inklusive Badewanne und Balkonzugang wird zur exklusiven Wohlfühloase. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer (große Dusche und Schrankraum) bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – für Familie, Gäste oder Homeoffice. Vom Badezimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon mit Blick in den Innenhof. Zusätzlich bieten Schrankraum und Flur Zugang zu einer kleineren Terrasse, die weiteren Freiraum und Ruhe schafft.

Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Erleben Sie die Immobilie bequem online: <https://tour.ogulo.com/HM9Y>

Der Zugang erfolgt komfortabel barrierefrei per Lift direkt in die Wohnung oder alternativ über das 2. Obergeschoss mit einer internen Treppe.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind im Mietangebot enthalten.

Diese Penthousewohnung vereint Luxus, Funktionalität und Lebensqualität – in einer der begehrtesten Lagen von Mondsee.