

Helle 2-Zimmer-Mietwohnung in begehrter Siedlungslage



Wohnen / Essen / Kochen

Objektnummer: 0004006424

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Tiefgraben
Baujahr:	2013
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	827,27 €
Kaltmiete	1.081,82 €
Betriebskosten:	254,55 €
Infos zu Preis:	

<p>Die Betriebskosten werden akonto vorgeschrieben; die tatsächliche Abrechnung erfolgt nach Verbrauch nach einem Jahr.</p>

Ihr Ansprechpartner



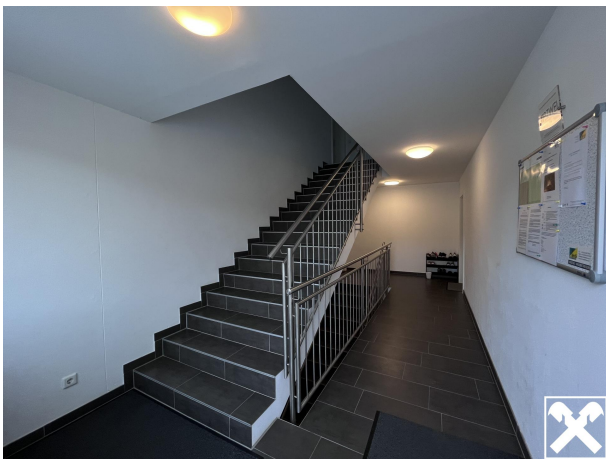
Hans-Peter Kühleitner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

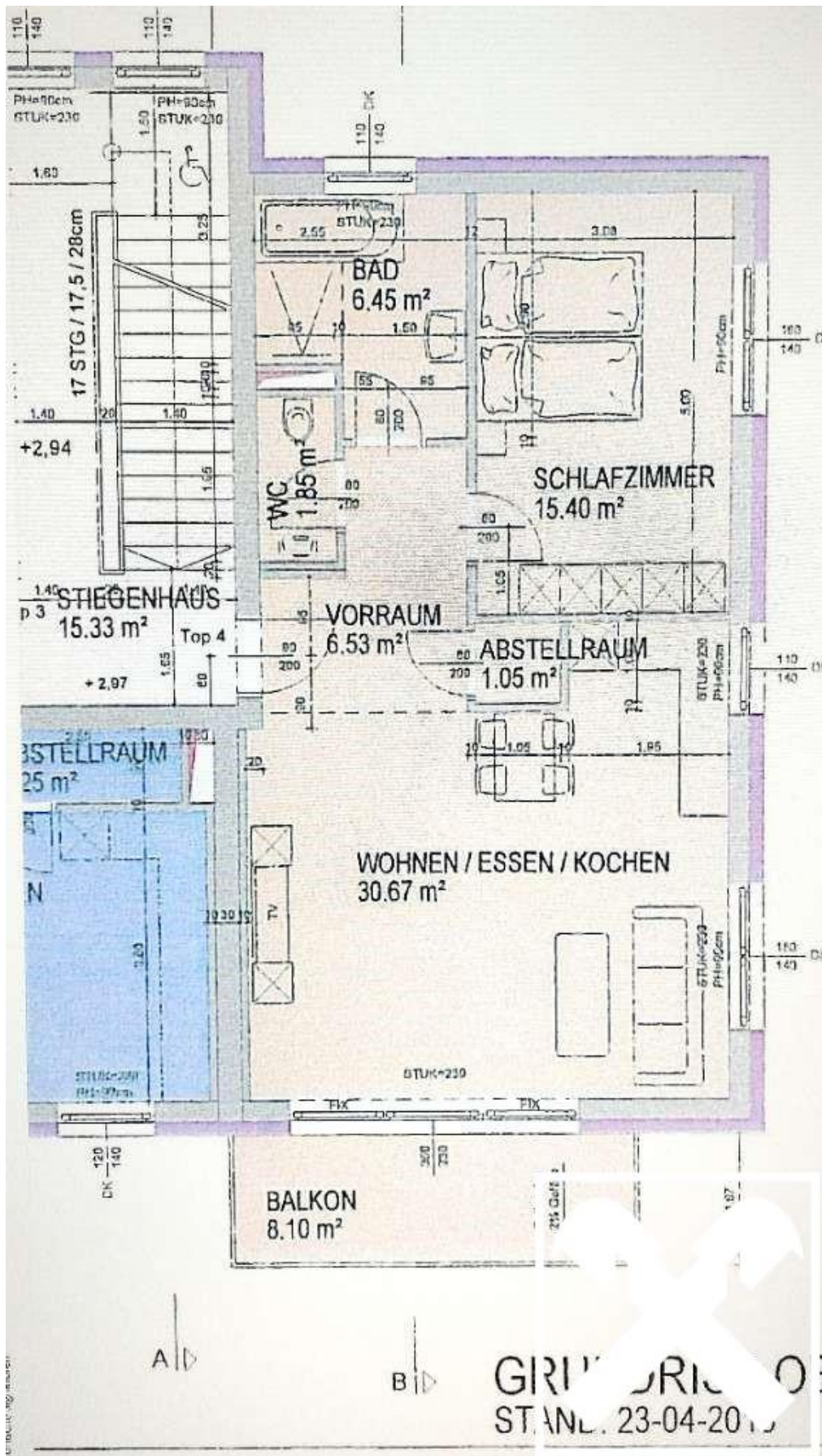












GRUPPENRIEHE
STAND. 23-04-2015

Objektbeschreibung

Diese helle und hochwertige 2-Zimmer-Mietwohnung im 1.Obergeschoss befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Tiefgraben, am Ende einer Sackgasse. Die Wohnung liegt in einer modernen Ziegel-Holzbau-Anlage, bestehend aus zwei identischen Häusern mit jeweils sechs Wohneinheiten.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, hellen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche (*Nobilis*) inklusive Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler, ein großes Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie einen kleinen Abstellraum. Der nach Süden ausgerichtete, großzügige Balkon mit dunkelbraunen Holzbodenlatten lädt zum Entspannen ein.

Ein ca. 9 m² großes Kellerabteil sowie zwei PKW-Stellplätze im Freien (7 und 8, siehe Foto) runden dieses attraktive Mietangebot ab.

Dank des durchdachten Grundrisses und der hochwertigen Ausstattung (Admonter Landhausparkett, Tritscheler Z-Raffstores und Kassettenmarkise mit Wind- und Regensensor) bietet diese Wohnung hohen Wohnkomfort. Zusätzlich wurden dreiteilige Funk-Raffstores an den bodentiefen Wohnzimmerfenstern installiert.

Wichtige Hinweise:

- In der Gemeinde Tiefgraben ist die Begründung eines Hauptwohnsitzes erforderlich.
- Der Mieter ist verpflichtet, eine Hausratsversicherung abzuschließen.
- Die Wohnung ist nicht barrierefrei – ein Aufzug ist nicht vorhanden.