

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Garten und Parkplatz
in Ragnitz / Nähe LKH Graz**



Gartenansicht

Objektnummer: 0005004679

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	42,64 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	179.500,00 €
Betriebskosten:	108,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

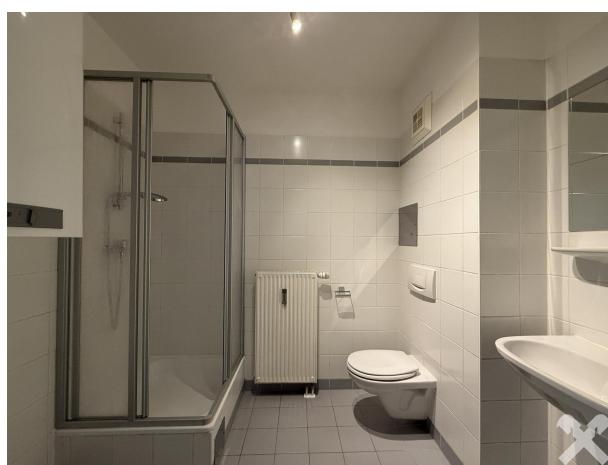
Ihr Ansprechpartner

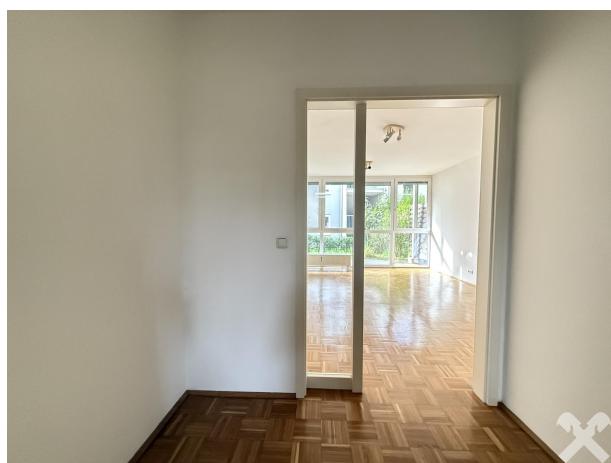


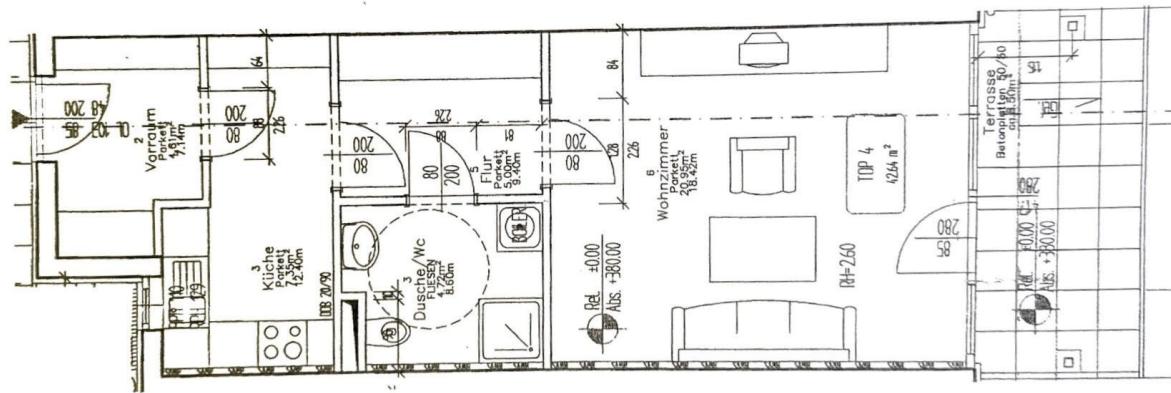
Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Laßnitzhöhe
Hauptstraße 23
8301 Laßnitzhöhe

T 22707
H +43 664 627 39 91







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche, gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in ruhiger Lage von Ragnitz, nur wenige Minuten vom LKH entfernt.

Mit einer Wohnfläche von rund 43m², vorgelagerter überdachter Terrasse von ca. 8m² und kleinem Garten bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für Singles, Studenten oder auch als Anlegerwohnung. Eine stetige Nachfrage nach Mietwohnungen ist durch die Lage garantiert.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Wohn/Schlafraum mit Parkettboden
- Küche mit Platz für einen Essbereich
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, Boiler und Waschmaschinenanschluss
- Überdachte Terrasse mit Zugang zum kleinen Garten
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Eigener Parkplatz vor dem Haus

Lage

Dieses Objekt befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend in Ragnitz, in unmittelbarer Nähe zum LKH und der Privatklinik Ragnitz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindung sowie Freizeitangebote befinden sich in direkter Umgebung. Die Lage überzeugt durch eine Kombination aus Ruhe, Grünlage und Stadtnähe.

Kontaktieren Sie mich noch heute für einen Besichtigungstermin.