

Einfamilienhaus mit Potenzial in Stainz/Pichling



DSC01150

Objektnummer: 141/84298

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



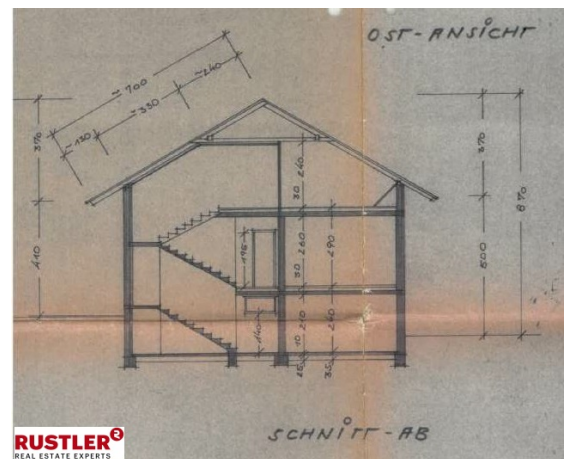
Thomas Mikula

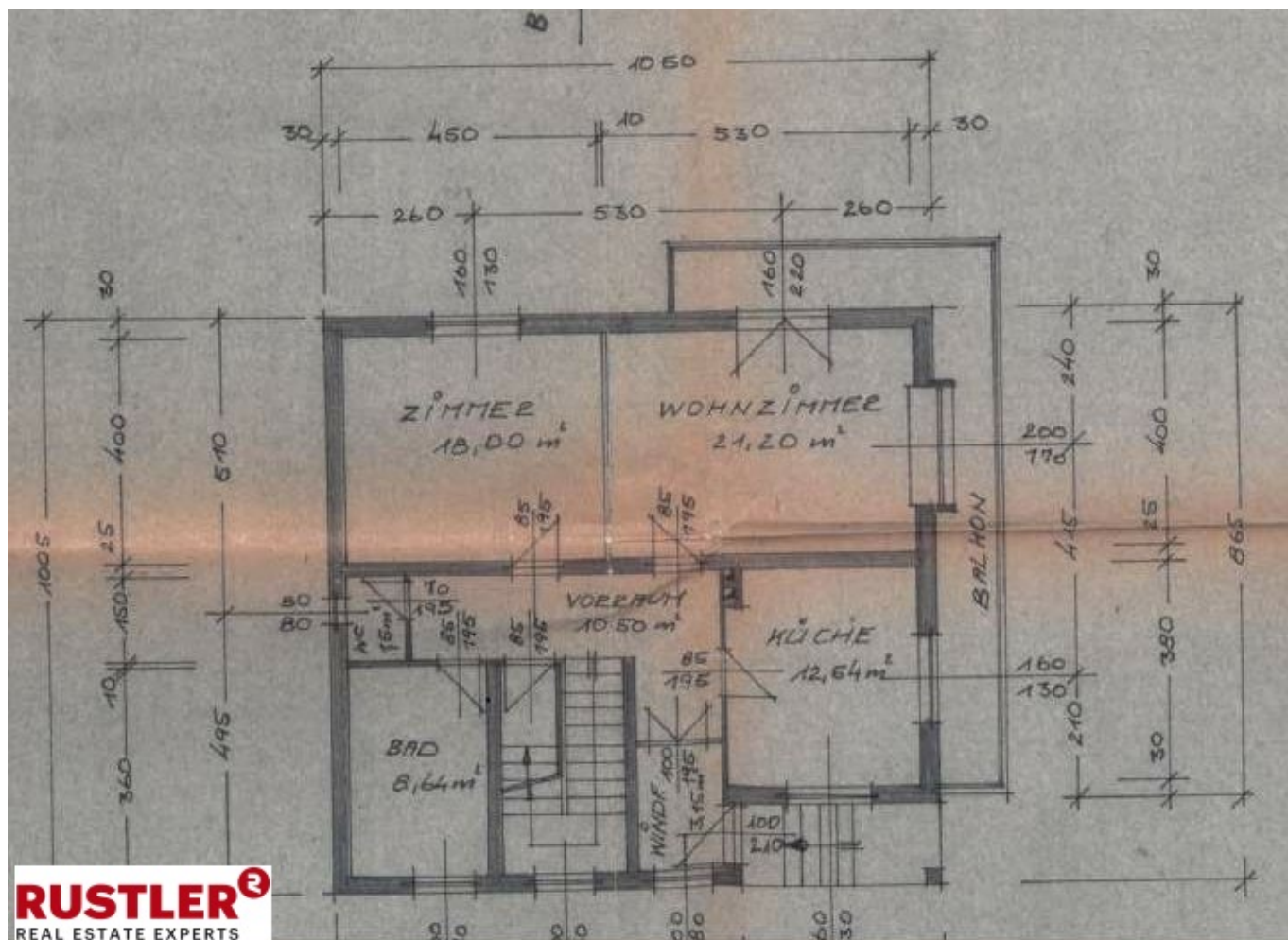
Rustler Immobilien treuhand

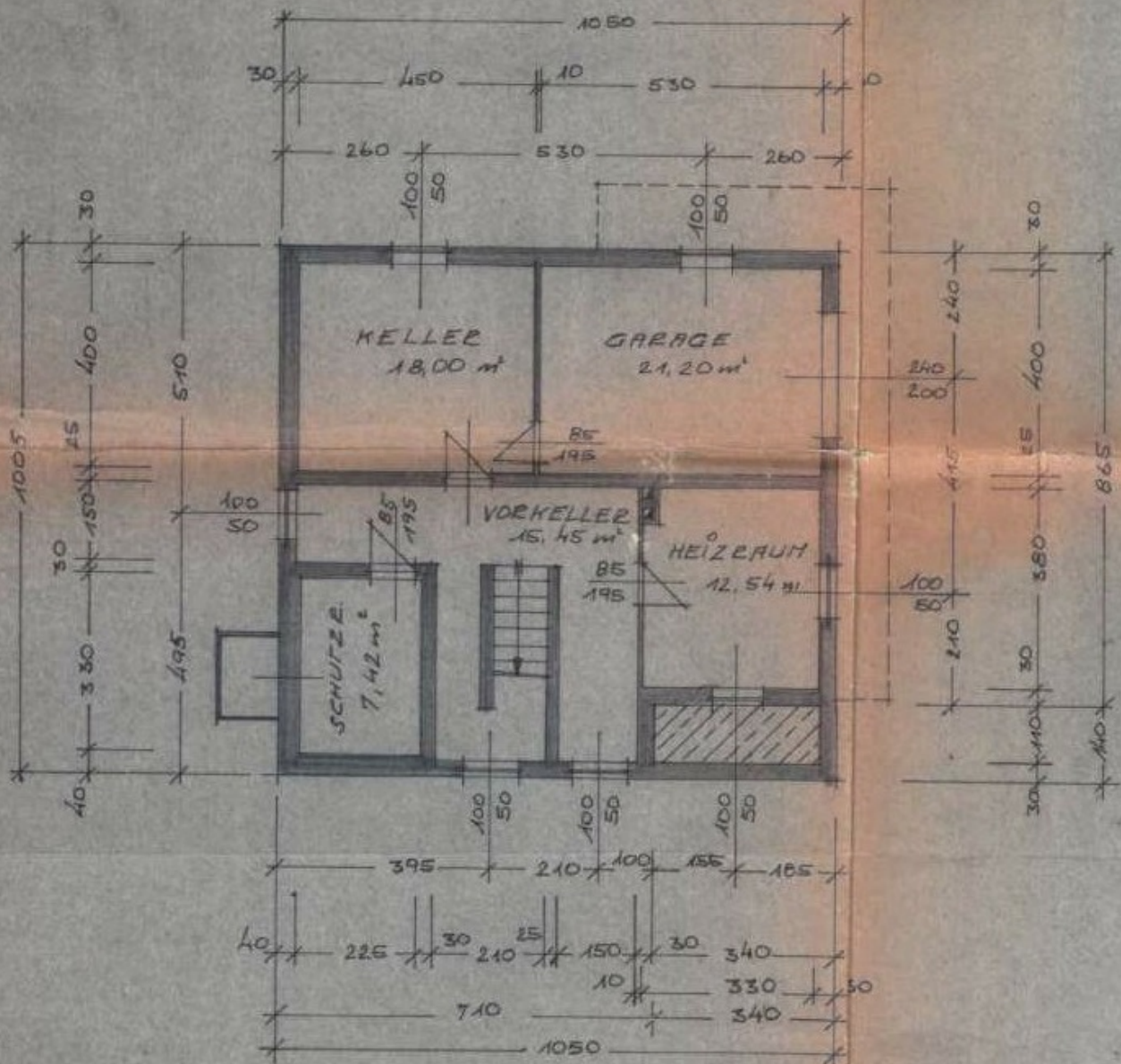
T +43 463 50 20 72 337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

In ruhiger und sonniger Lage im beliebten Ortsteil Pichling der Marktgemeinde Stainz bietet dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus auf einem Grundstück von ca. 900 m² zahlreiche Möglichkeiten für kreative Köpfe und handwerklich Begabte. Das Haus aus dem Jahr 1971 verfügt derzeit über eine Wohnfläche von ca. 75 m² im Erdgeschoss. Der voll unterkellerte Bereich bietet zusätzlichen Stauraum oder kann teilweise auch als Wohn- oder Arbeitsbereich umfunktioniert werden. Besonderes Highlight ist der ausbaufähige Dachboden, der bereits teilweise ausgebaut wurde. Hier besteht die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen - ideal für Familieinzuwachs. Das Objekt befindet sich im Ortsteil Pichling, ca. 5 Fahrminuten von Zentrum Stainz entfernt, Styriarte, La Strada, Schilchertage, den bekannten Schilcherlauf und das traditionelle Junkerfest darf man sich auf keinen Fall entgehen lassen. Die Lage vereint ländliche Idylle mit guter Anbindung an die regionale Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung sind im nahen Umfeld vorhanden. Die Umgebung eignet sich ideal für Familien, Naturliebhaber oder Ruhesuchende. Der Energieausweis wird nachgereicht. _Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche_