

**Maisonette: 1.OG und Dachgeschoss mit uneinsichtiger Dachterrasse, Parkplatz, top Ausstattung, Andritz**



Wohnzimmer mit offener Küche und Galerie

**Objektnummer: O2100166660**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	116,84 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	116,84 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,50 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.870,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.536,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	292,00 €
<b>Heizkosten:</b>	140,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK, Parkplatz und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



## **Gabi Brandstätter**

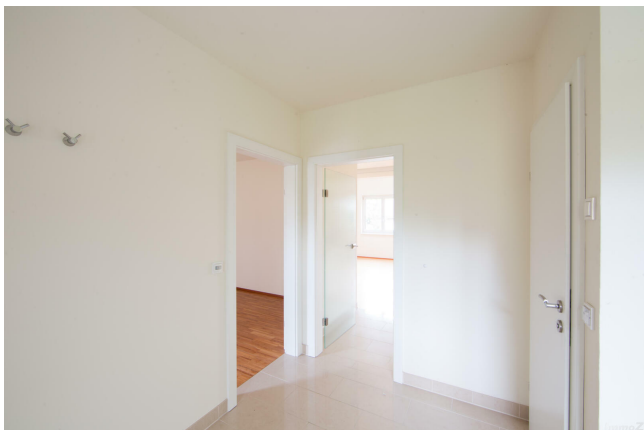
Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H +43 676 929 000 5  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



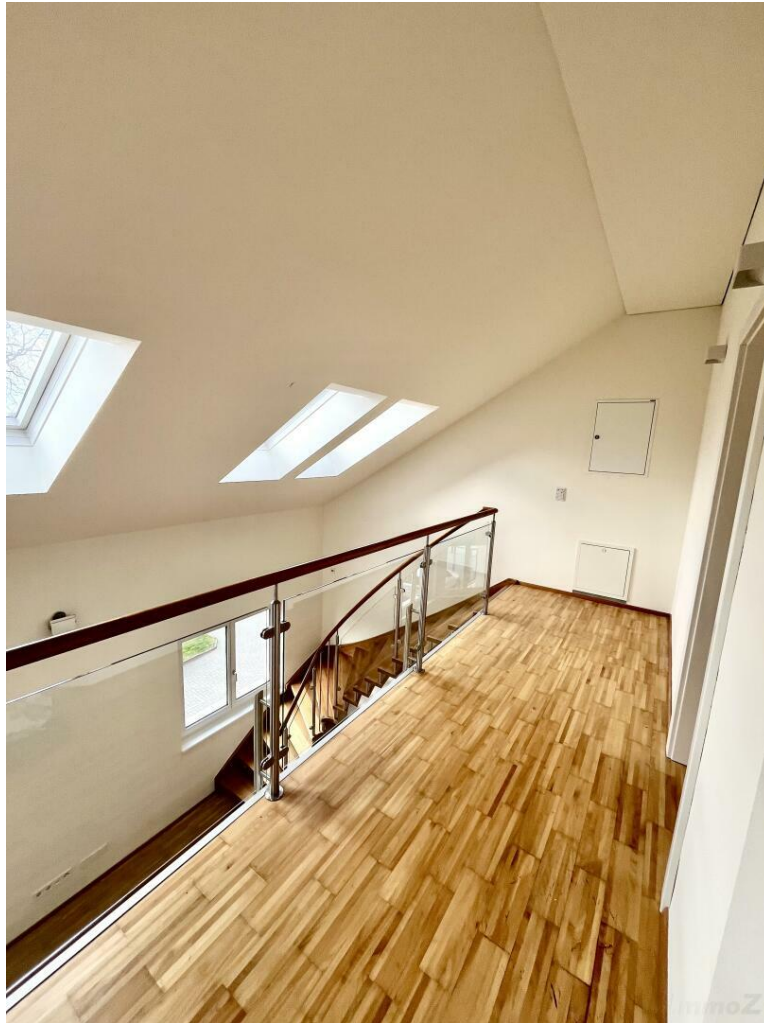


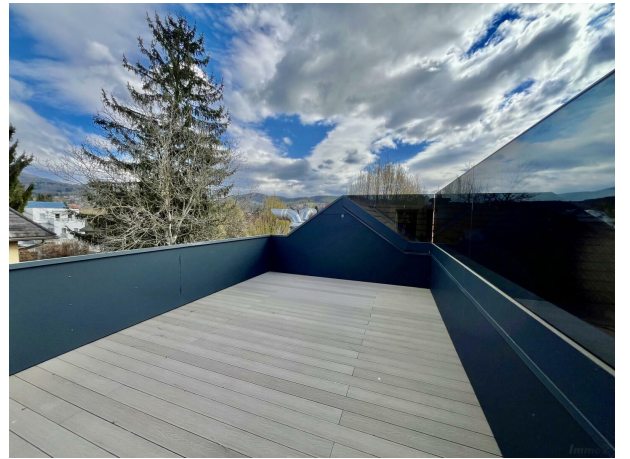






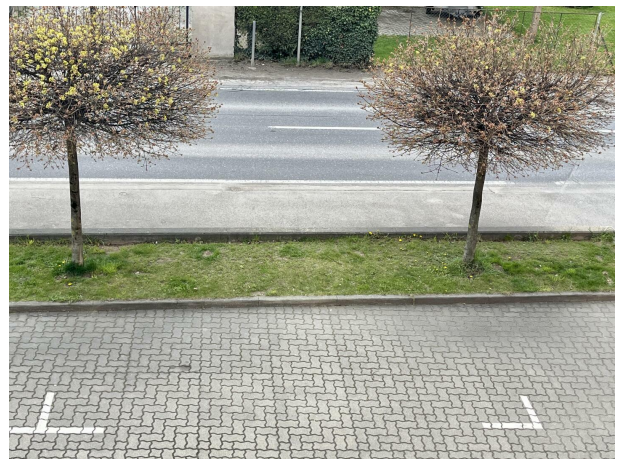
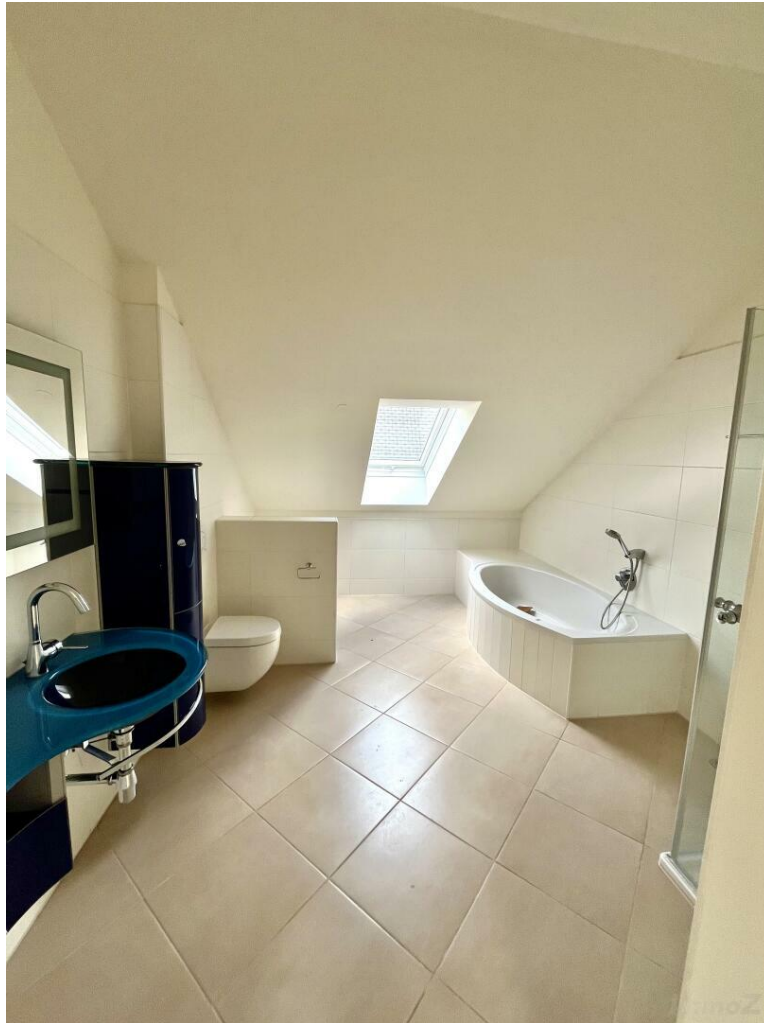


















## Objektbeschreibung

Maisonette in hochwertiger Ausstattung ausgeführt. Vom geräumigen Vorraum gelangt man in ein Zimmer mit Ausgang auf den Balkon, ins WC und in die top ausgestattete Küche, welche durch die offene Gestaltung Wohnen + Essen ideal verbindet. Vom Wohnzimmer gelangt man mittels Treppe in die Galerie im oberen Geschoss. Von der Galerie ist die große uneinsichtige Terrasse erschlossen. Ein geräumiges Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster vermittelt einem das Gefühl einer Wellness-Oase. Das Schlafzimmer befindet sich gleich neben dem Badezimmer. Durch Insta-Bus-Steuerung ist man auch technisch am letzten Stand. Ein Parkplatz ist im Mietzins enthalten. Die Klimaanlage rundet das Angebot ab. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X EUR 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.