

**Portal-Geschäftslokal - Büro mit Parkplatz - keine
Gastronomie!**



Aussenansicht

Objektnummer: O2100149752

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	59,94 m ²
Bürofläche:	59,94 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	931,78 €
Kaltmiete (netto)	599,40 €
Kaltmiete	859,25 €
Betriebskosten:	149,85 €
Heizkosten:	72,53 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK , Parkplatz, exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

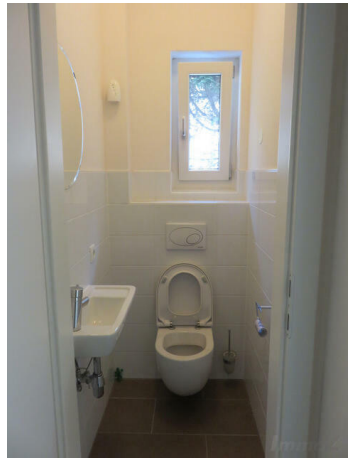
2.793,- EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Portalokal - Geschäftsraum, Abstellraum, WC, möblierte Küche mit Ausgang in den hofseitigen Garten mit Terrasse.

Ein Parkplatz ist im Mietzins enthalten.

Kundenparkplätze sind vorhanden. Das Nebenliegende Geschäftslokal steht auch zur Vermietung und kann zusammengelegt werden, sodass insgesamt 126,08 m² zur Verfügung stehen.