

**Portal-Geschäftslokal - Büro, barrierefrei - keine
Gastronomie!**



Geschäftsraum

Objektnummer: O2100149751

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	66,14 m ²
Bürofläche:	66,14 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.016,78 €
Kaltmiete (netto)	661,40 €
Kaltmiete	936,75 €
Betriebskosten:	165,35 €
Heizkosten:	80,03 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Parkplatz exkl. gesetzl. MwSt.

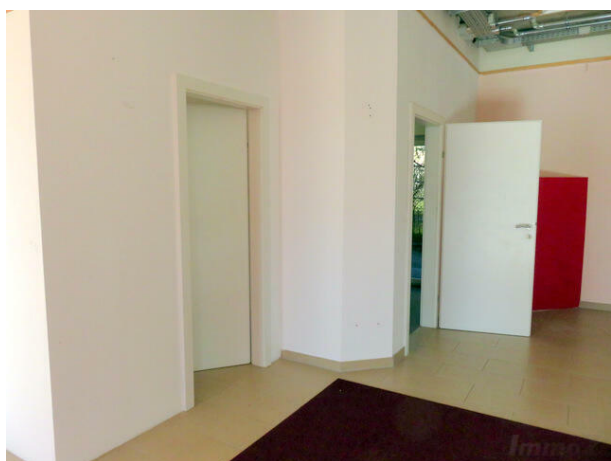
Provisionsangabe:

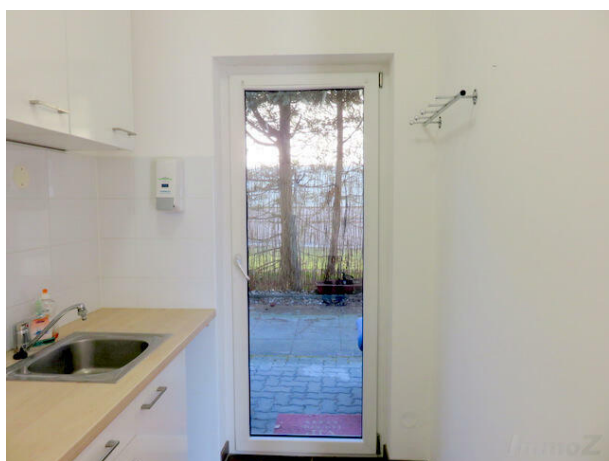
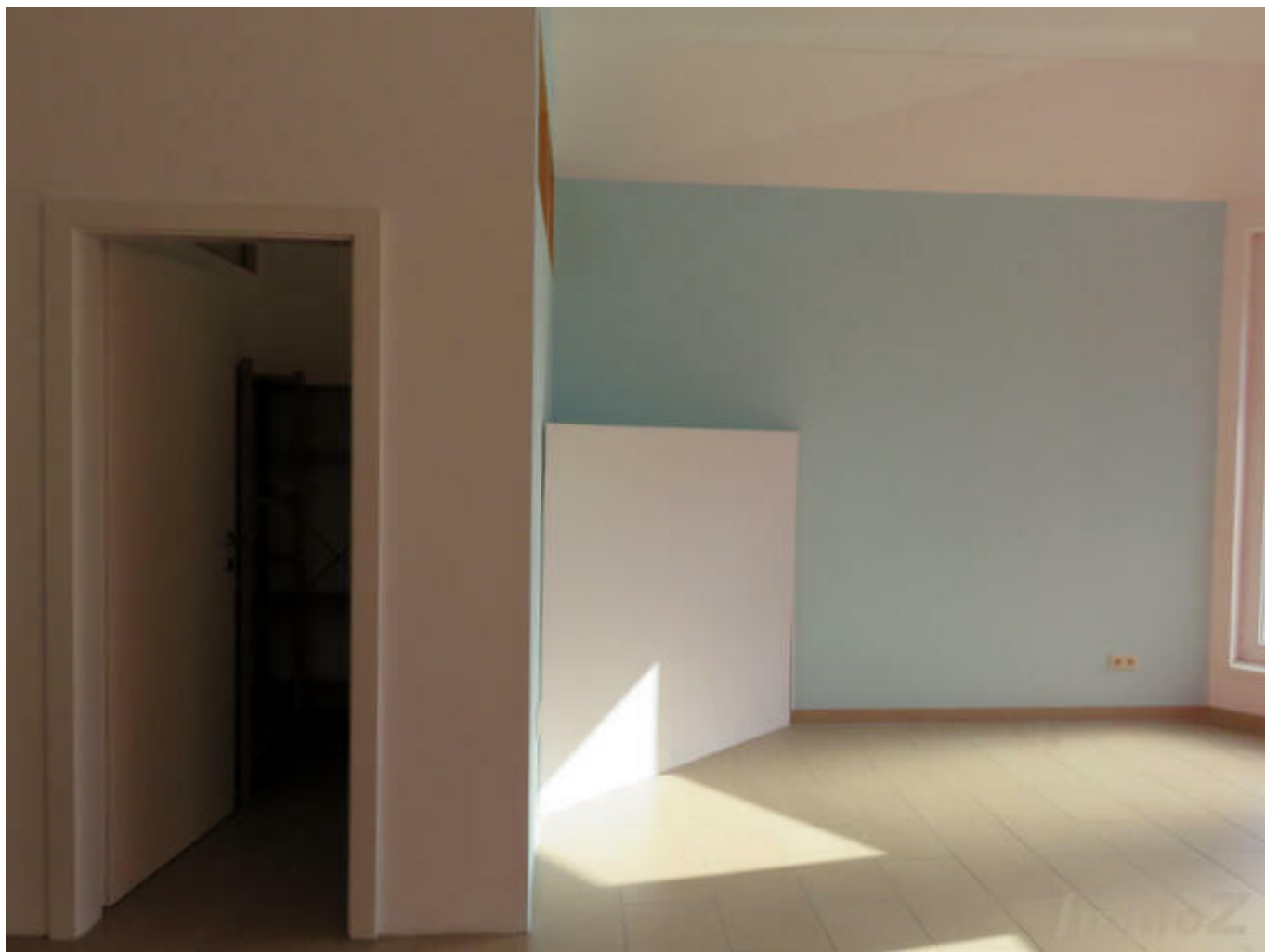
3.048,- EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



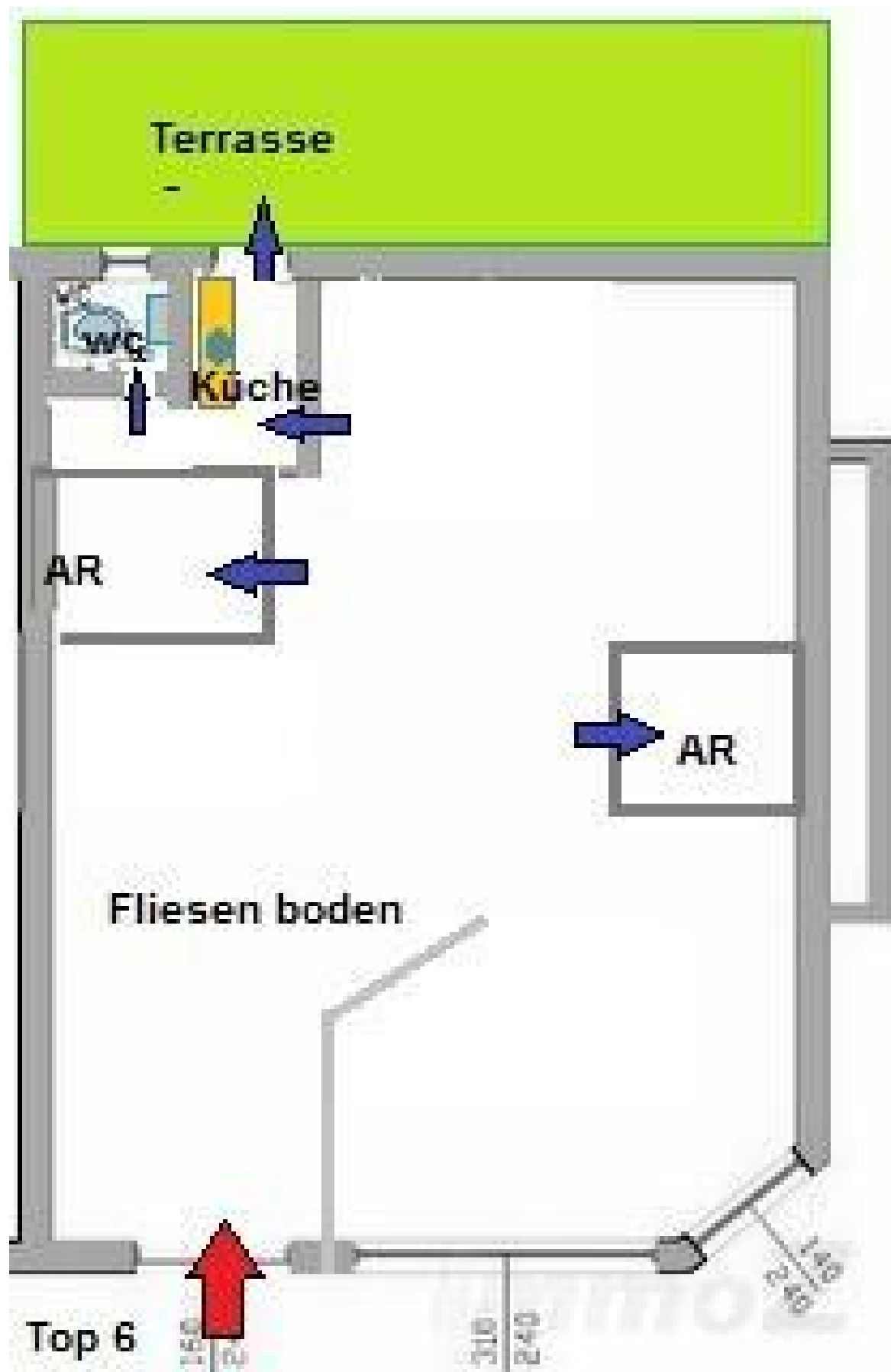












Objektbeschreibung

Portalokal: Im Geschäftslokal befinden sich abgetrennte 2 Lagerräume, Abstellraum, WC mit Waschbecken, möblierte Kleinküche mit Ausgang auf die hofseitige Terrasse. Ein Parkplatz ist im Mietpreis enthalten. Klimaanlage ist vorbereitet. Kundenparkplätze sind vorhanden.