

**Sofortbezug: Portal-Geschäftslokal - Büro, barrierefrei -  
keine Gastronomie!**



Außenansicht

**Objektnummer: O2100149750**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	126,08 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	126,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.918,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.260,80 €
<b>Kaltmiete</b>	1.766,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	315,20 €
<b>Heizkosten:</b>	152,56 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK, Parkplatz exkl. gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

5.754,- EUR exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

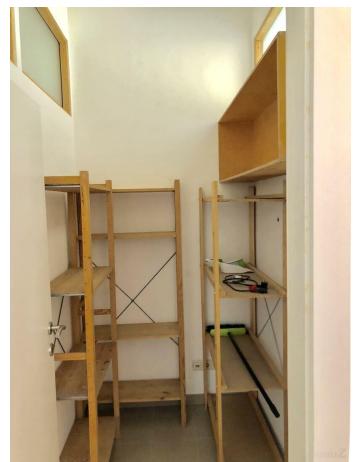


**Michael Brandstätter**





noZ





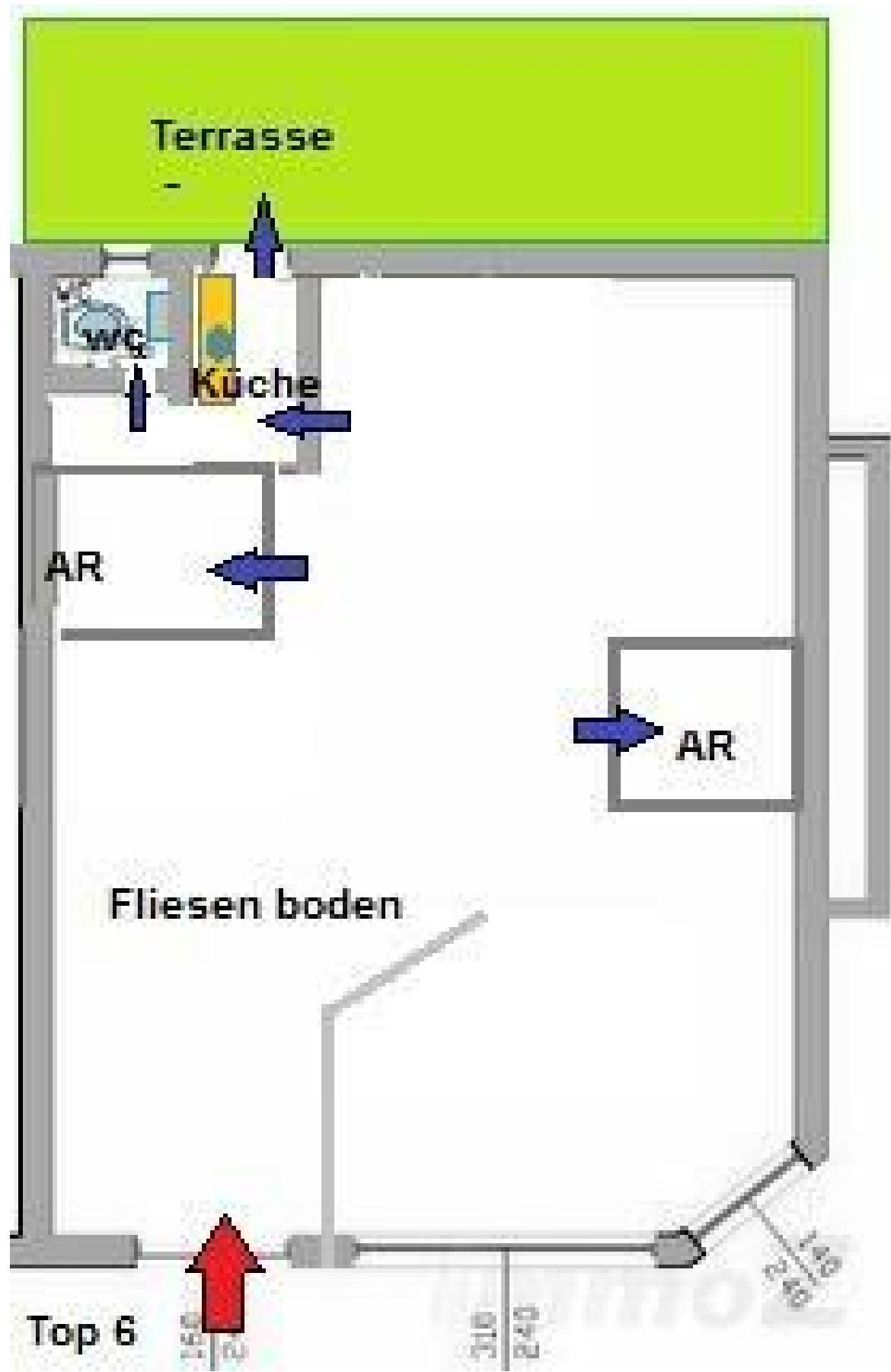












## Objektbeschreibung

Portallocal - Geschäftsräum, mit 2 Eingängen, Abstellraum, 2 WCs, möblierte Küche mit Ausgang in den hofseitigen Garten mit Terrasse. Eine räumliche Verbindung wird vom Vermieter errichtet. 2 Parkplätze sind im Mietzins enthalten. Kundenparkplätze sind vorhanden.