

**Sofortbezug: Portal-Geschäftslokal - Büro, barrierefrei -
keine Gastronomie!**



Außenansicht

Objektnummer: O2100149750

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	126,08 m²
Bürofläche:	126,08 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.918,56 €
Kaltmiete (netto)	1.260,80 €
Kaltmiete	1.766,00 €
Betriebskosten:	315,20 €
Heizkosten:	152,56 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Parkplatz exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

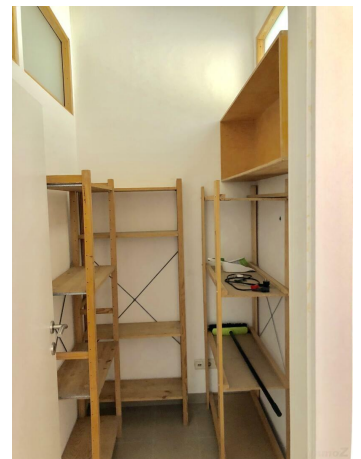
5.754,- EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter



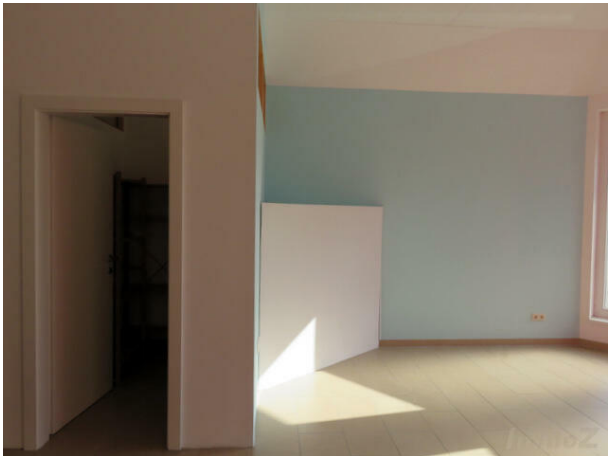




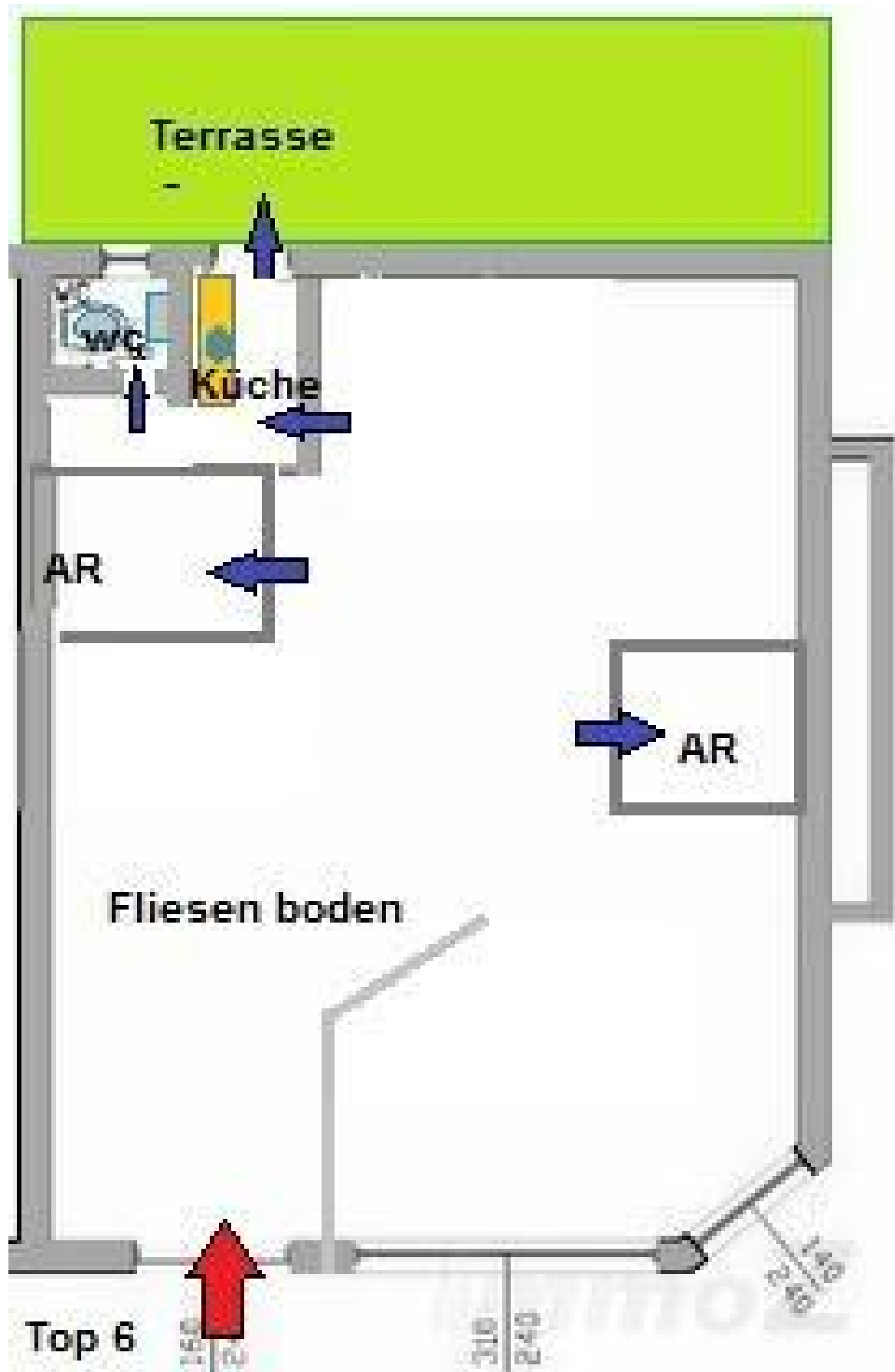












Objektbeschreibung

Portalokal - Geschäftsraum, mit 2 Eingängen, Abstellraum, 2 WCs, möblierte Küche mit Ausgang in den hofseitigen Garten mit Terrasse. Eine räumliche Verbindung wird vom Vermieter errichtet. 2 Parkplätze sind im Mietzins enthalten. Kundenparkplätze sind vorhanden.