

Ein-/ Zweifamilienhaus auf 1.490 m² mit Einliegerwohnung und Garage - Sackgasse



DSC_0233

Objektnummer: O2100166654
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Gassing
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	199,00 m²
Gesamtfläche:	199,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	359.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG



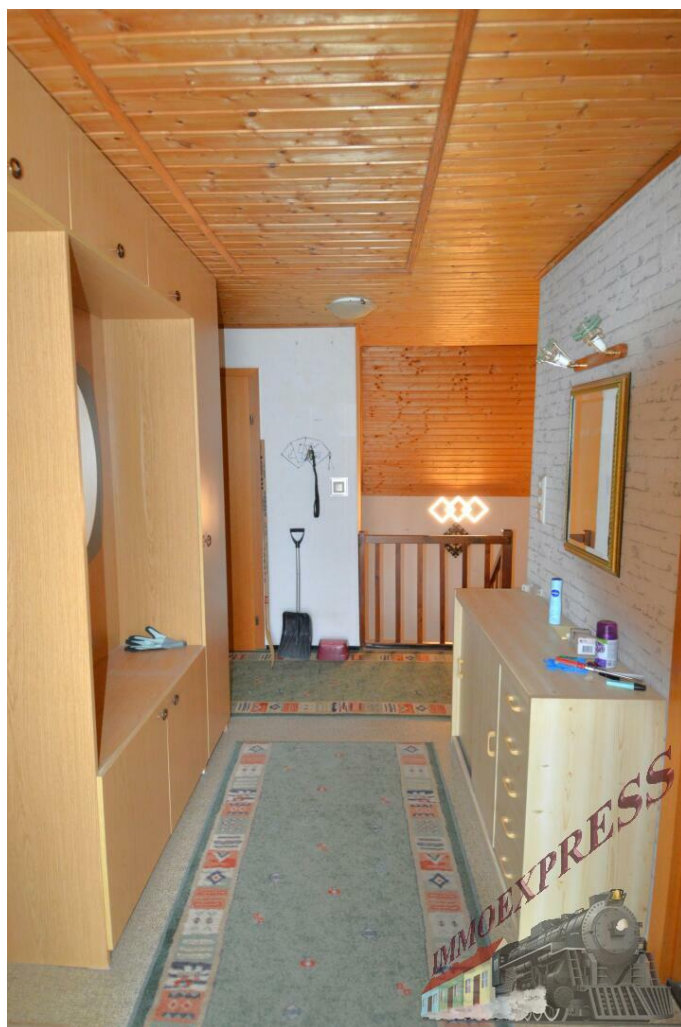


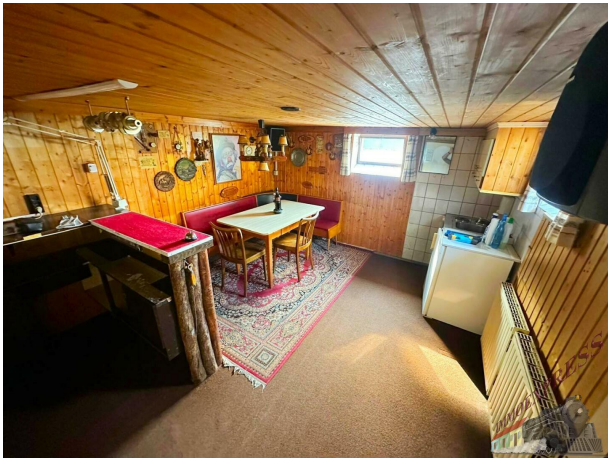












Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Ein-/ Zweifamilienhaus in schöner Ruhelage, am Ende einer Sackgasse, zu erwerben.

Das Objekt verfügt über zwei Wohneinheiten, verteilt auf zwei Etagen, mit einer zusätzlichen Einliegerwohnung mit separatem Eingang.

Weiters befindet sich auf dem ca. 1.490 m² großen Grundstück, eine Garage mit Werkstatt, ein Gartenhaus mit gemauertem Griller und ein schöner Obstgarten.

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich mit Windfang
- Vorraum
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche und WM- Anschluss

Dachgeschoß:

- Vorraum mit Balkonausgang
- Badezimmer mit Badewanne, WM- Anschluss und Fenster
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Balkonausgang
- Küche

Kellergeschoß von innen und außen begehbar:

- Lagerräume
- Heizraum
- Kellerstüberl mit Pisuar

Einliegerwohnung (ca. 39 m²):

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer

Weiters verfügt das Objekt über eine asphaltierte Einfahrt mit großem Vorplatz für mehrere Autos.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 359.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.