

TABORAMA! Außergewöhnliche Penthousewohnung mit Fernblick im Herzen des 2. Bezirks



Ausblick

Objektnummer: 0001010806

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Baujahr: | 2023 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 111,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 21,13 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80 |
| Kaufpreis: | 985.000,00 € |
| Betriebskosten: | 374,81 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

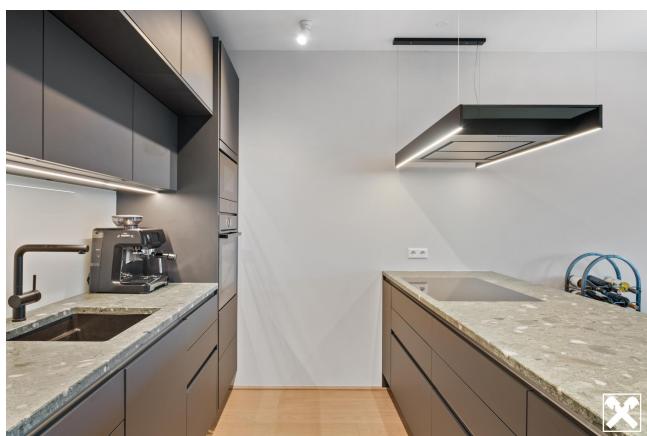


Ing. Wolfgang Wagner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

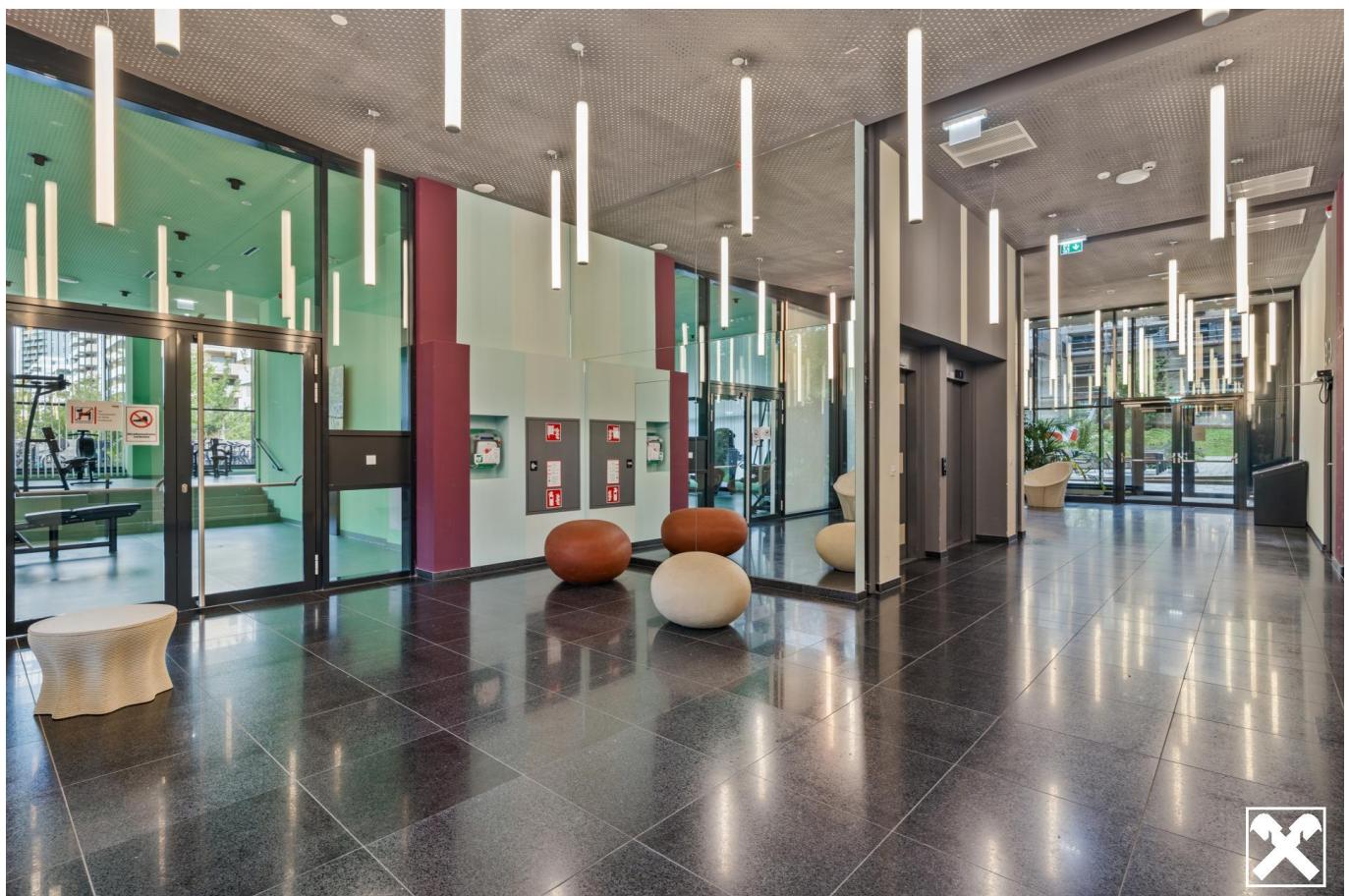












Objektbeschreibung

Die **Penthousewohnung** befindet sich im 18. Stock des Hauses und ist barrierefrei über drei Lifte erschlossen.

Man betritt sie über einen großzügigen **zentralen Vorraum** von dem aus das helle und freundliche Wohnzimmer mit offener und voll eingerichteter Küche, ein WC, ein Badezimmer mit Wanne und Waschtisch und zwei Schlafzimmer zugänglich sind.

Vom zweiten Schlafzimmer, dem **Masterbedroom** ist noch ein Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC und Doppelwaschtisch erreichbar. Von diesem Badezimmer erreicht man auch einen kleinen Hauswirtschaftsraum der Platz für Waschmaschine und Trockner bietet.

Vom Wohnzimmer und einem der Zimmer gelangt man direkt auf den ca. **20 m² großen Balkon** mit einem traumhaften 180 Grad Rundblick über Wien.

Ein **eigenes Lager** mit ca. 12 m² im 2. Obergeschoss ist ebenfalls im Preis inbegriffen!

TABORAMA hat einiges zu bieten:

Taborama ist ein Wohnhochhaus das besonders nachhaltig nach den Kriterien des klimaaktiv Gebäudestandards des Österreichischen Bundesministeriums für Klimaschutz errichtet wurde und das Prüfsiegel „bauXund schadstoffgeprüft“ für besonders hohe bauökologische Standards trägt.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme, Kühlung über Fernkälte mit Verteilung über die Fußbodenheizung.

Es bietet zusätzlich zusätzlich zum modernsten Wohnstandard alle erdenklichen Einrichtungen für ein entspanntes und glückliches Leben direkt im Haus.

Zusätzlich zum Rooftop Pool mit Terrasse und traumhaftem Rundblick sowie einem vollwertigen Fitnesscenter im Erdgeschoss stehen noch weitere Annehmlichkeiten zur Verfügung:

- Kleinkinderspielplatz
- 2 Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume
- Gemeinschaftsraum-Eventbase mit Terrasse
- Fitnesscenter im Erdgeschoss
- Gäste-Lounge
- urban gardening
- Wellnessbase mit Sauna
- Paketraum
- Allgemeine Dachterrasse inkl. Ruhebereiche
- Dachlandschaft mit intensiver Dachbegrünung
- Boulderraum
- Werkraum
- Bibliothek
- Atelier
- Tischtennisraum
- kleiner Kinderspielraum
- Study Room
- Billardraum