

Moderne, helle Eigentumswohnung direkt in Linz



Küchenansicht 2

Objektnummer: 0004006330

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 1956 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 51,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 8,45 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 105,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,56 |
| Kaufpreis: | 250.000,00 € |
| Betriebskosten: | 112,93 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

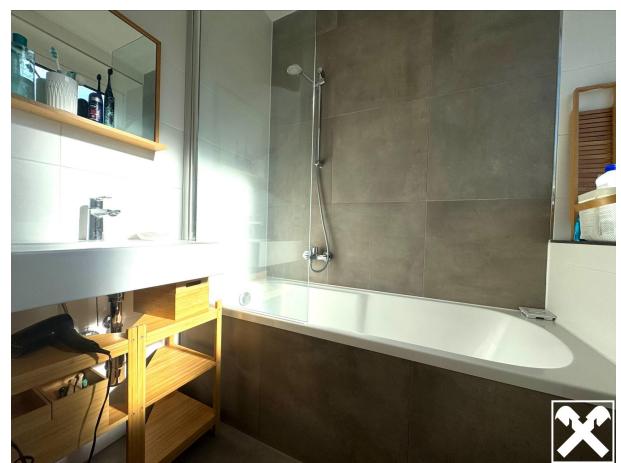


Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 437239625032654







Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung vereint die Vorteile einer ruhigen Wohnlage mit der unmittelbaren Nähe zum Linzer Stadtzentrum. Nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt, genießen Sie hier die perfekte Kombination aus urbanem Leben und erholsamer Wohnqualität.

Die Wohnung wurde 2018 generalsaniert und präsentiert sich in zeitgemäßem, gepflegtem Zustand. Dank der durchdachten Raumaufteilung wirken die rund 51 m² Wohnfläche überraschend großzügig und bieten Platz für modernes Wohnen.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- ein einladender Eingangsbereich
- ein separates WC
- ein helles Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- ein praktischer Abstellraum
- zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- ein großzügiger Wohn-Essbereich mit integrierter Küche

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und

die freundliche Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Ob als kleine Familie, WG oder Single-Wohnung– diese Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, optimale Raumaufteilung und den hohen Wohnkomfort.