

## **Einfamilienhaus mit leichtem Sanierungsbedarf**



Wohnhaus Ansicht 1

**Objektnummer: 0005004667**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	1945/1971
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 191,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 4,55
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



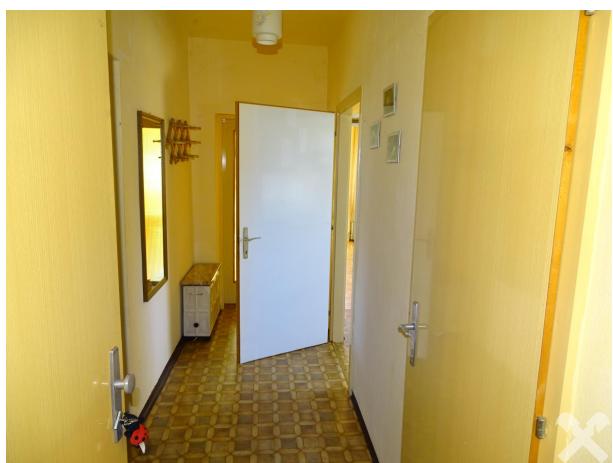
**Hannes Schlag**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg  
Hauptplatz 20  
8530 Deutschlandsberg

T 22711











## Objektbeschreibung

Zwei Wohneinheiten mit Potenzial in Toplage von Deutschlandsberg!

Vollunterkellertes Wohnhaus mit ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse, Garage und charmantem Grundriss. Leichter Sanierungsbedarf – ideal für kreative Gestalter.

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen! Gerne vereinbaren wir danach mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich vor Ort einen Eindruck - es lohnt sich!