

**Zweifamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in herrlicher
Sonnenlage bei St. Anna am Aigen**



Wohnhaus Ansicht



Objektnummer: 0005004671

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Sankt Anna am Aigen
Baujahr:	1985/1996
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



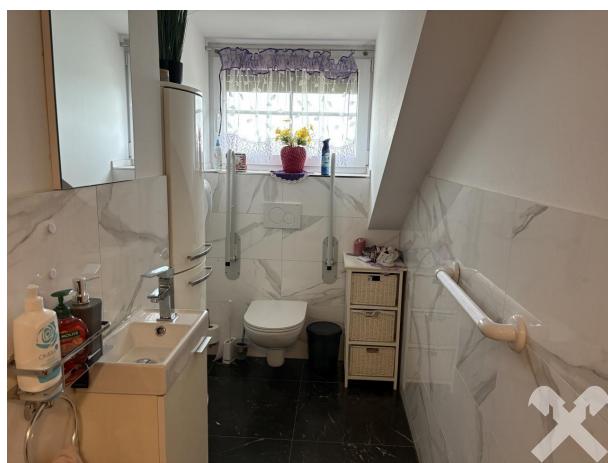
Claudia Müllner-Dissauer

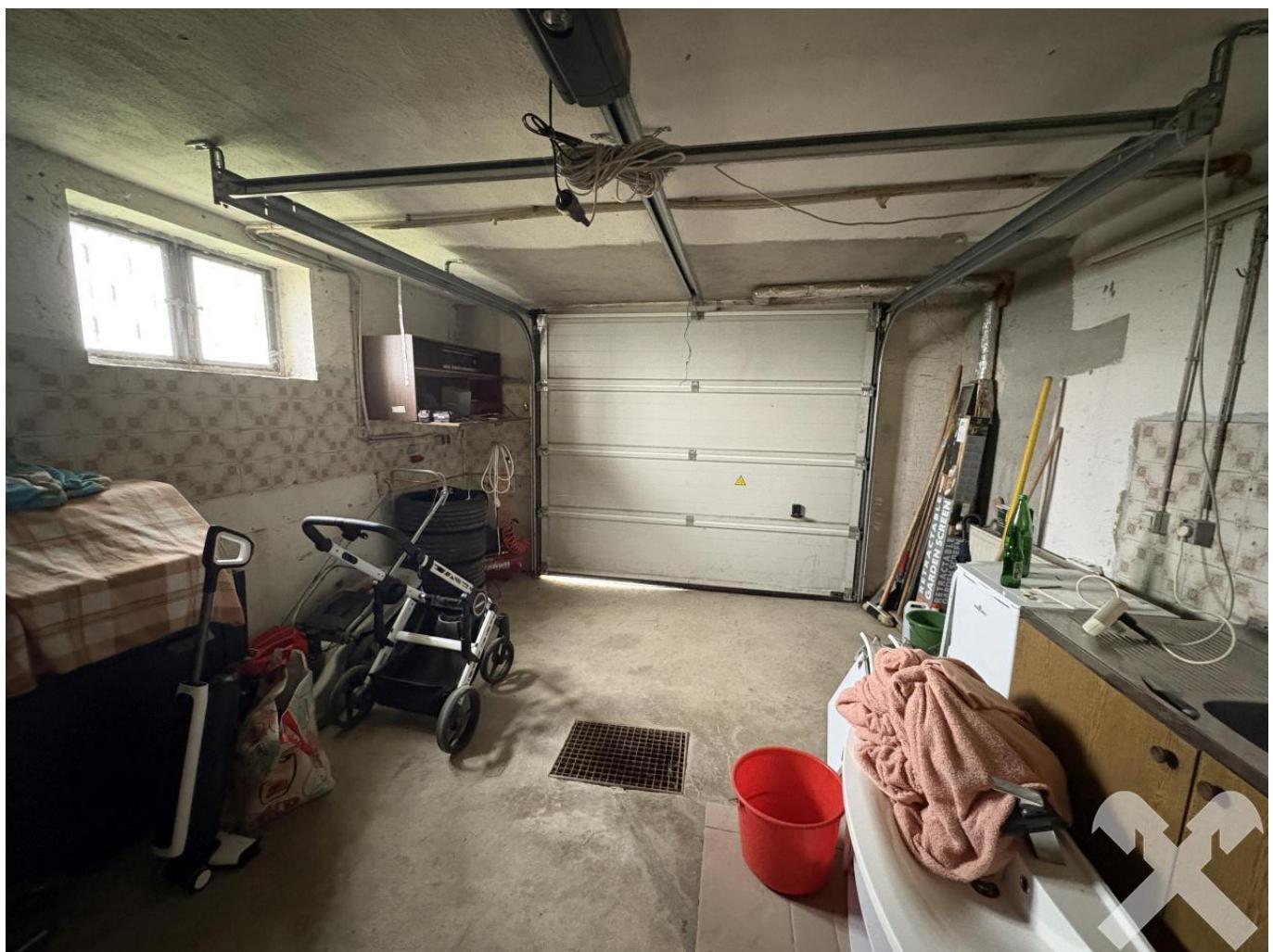
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach
Hauptplatz 18
8330 Feldbach

T 22722
H +43 664 627 51 05









Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in traumhafter Lage bei St. Anna am Aigen

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Südoststeiermark befindet sich dieses massiv gebaute Zweifamilienhaus mit ca. 200 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Die Immobilie bietet zwei getrennte Wohneinheiten, ist teilweise renoviert und sofort beziehbar.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Bauland, das vielfältige Möglichkeiten zur Erweiterung oder Wertsteigerung eröffnet.

Die ruhige Lage nahe St. Anna am Aigen kombiniert Naturgenuss mit guter Infrastruktur – ideal für Familien, Generationenwohnen oder als Investment.