Zweifamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in herrlicher Sonnenlage bei St. Anna am Aigen



Wohnhaus Ansicht

Objektnummer: 0005004671

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus Land: Österreich

PLZ/Ort: 8354 Sankt Anna am Aigen

8

2

2

Baujahr: 1985/1996 **Wohnfläche:** 200,00 m²

Zimmer:
Bäder:
WC:
Balkone:

Keller: 115,00 m²

Heizwärmebedarf: D 147,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,01 **Kaufpreis:**279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Müllner-Dissauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz

H +43 664 627 51 05



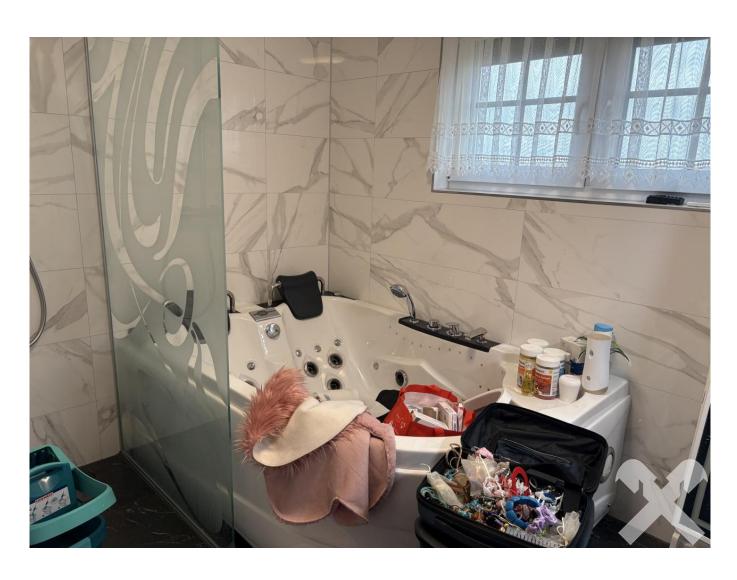




















Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit Entwicklungspotenzial in traumhafter Lage bei St. Anna am Aigen

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Südoststeiermark befindet sich dieses massiv gebaute Zweifamilienhaus mit ca. 200 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Die Immobilie bietet zwei getrennte Wohneinheiten, ist teilweise renoviert und sofort beziehbar.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Bauland, das vielfältige Möglichkeiten zur Erweiterung oder Wertsteigerung eröffnet.

Die ruhige Lage nahe St. Anna am Aigen kombiniert Naturgenuss mit guter Infrastruktur – ideal für Familien, Generationenwohnen oder als Investment.