

## **Baugrund in Pürgg: TOP Lage mit traumhafter Aussicht!**



Grundstück mit Grimmingblick

**Objektnummer: 0005004641**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8951 Stainach-Pürgg
<b>Gesamtfläche:</b>	1.609,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	475.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Schrottshammer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

T 22751  
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Ihre Wertanlage in Bestlage - TOP-Baugrundstück in Pürgg!

### Lagebeschreibung

Im idyllischen Dorf Pürgg, einem der schönsten Dörfer der Steiermark, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.609 m<sup>2</sup>. Der Ort Pürgg liegt malerisch über dem Ennstal und ist bekannt für seine historische Bausubstanz, seine Ruhe und den unvergleichlichen Panoramablick auf den Grimming und die umliegende Bergwelt.

Das Grundstück liegt in exklusiver, sonniger Aussichtslage und verbindet ländliche Idylle mit sehr guter Erreichbarkeit:

- ca. 10 Minuten nach Stainach oder Tauplitz
- ca. 15 Minuten zur Ennstal-Bundesstraße B320
- ca. 30 Minuten nach Liezen

### Grundstücksdaten

- Grundstücksgröße: 1.609 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland – Wohnen Allgemein, nur Hauptwohnsitzmeldung möglich!
- Erschließung: teilweise aufgeschlossen (Zufahrt, Wasser, Strom in Grundstücksnähe)
- Topografie: leichte Hanglage mit optimaler Süd-/Südwest-Ausrichtung
- Teilbarkeit: das Grundstück ist teilbar, wodurch auch zwei Einheiten realisierbar sind

### Besonderheiten

- Traumhafte Aussichtslage mit freiem Blick über das Ennstal und auf die umliegende Bergwelt
- Ruhige und naturnahe Umgebung – ideal für den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses oder eines exklusiven Rückzugsortes
- Attraktive Sonnenlage durch leichte Hangneigung
- Seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen des steirischen Ennstals



## **Fazit**

**Dieses Baugrundstück in Pürgg bietet eine einmalige Kombination aus Natur, Ruhe und Aussicht. Dank der Widmung „Wohnen Allgemein“ und der Möglichkeit zur Teilung ist das Grundstück auch für Investoren oder Bauträger interessant.**

**Kontaktieren Sie unseren Makler Klaus Schrottshammer für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung unter Tel. +43 664 62 75 730 oder Mail [klaus.schrottshammer@rlbstmk.at](mailto:klaus.schrottshammer@rlbstmk.at).**