

Baugrund in Pürgg: TOP Lage mit traumhafter Aussicht!



Grundstück mit Grimmingblick

Objektnummer: 0005004641

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8951 Stainach-Pürgg
Gesamtfläche: 1.609,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schrottshammer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

T 22751
H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihre Wertanlage in Bestlage - TOP-Baugrundstück in Pürgg!

Lagebeschreibung

Im idyllischen Dorf Pürgg, einem der schönsten Dörfer der Steiermark, befindet sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.609 m². Der Ort Pürgg liegt malerisch über dem Ennstal und ist bekannt für seine historische Bausubstanz, seine Ruhe und den unvergleichlichen Panoramablick auf den Grimming und die umliegende Bergwelt.

Das Grundstück liegt in exklusiver, sonniger Aussichtslage und verbindet ländliche Idylle mit sehr guter Erreichbarkeit:

- ca. 10 Minuten nach Stainach oder Tauplitz
- ca. 15 Minuten zur Ennstal-Bundesstraße B320
- ca. 30 Minuten nach Liezen

Grundstücksdaten

- Grundstücksgröße: 1.609 m²
- Widmung: Bauland – Wohnen Allgemein, nur Hauptwohnsitzmeldung möglich!
- Erschließung: teilweise aufgeschlossen (Zufahrt, Wasser, Strom in Grundstücksnähe)
- Topografie: leichte Hanglage mit optimaler Süd-/Südwest-Ausrichtung
- Teilbarkeit: das Grundstück ist teilbar, wodurch auch zwei Einheiten realisierbar sind

Besonderheiten

- Traumhafte Aussichtslage mit freiem Blick über das Ennstal und auf die umliegende Bergwelt
- Ruhige und naturnahe Umgebung – ideal für den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses oder eines exklusiven Rückzugsortes
- Attraktive Sonnenlage durch leichte Hangneigung
- Seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen des steirischen Ennstals

Fazit

Dieses Baugrundstück in Pürgg bietet eine einmalige Kombination aus Natur, Ruhe und Aussicht. Dank der Widmung „Wohnen Allgemein“ und der Möglichkeit zur Teilung ist das Grundstück auch für Investoren oder Bauträger interessant.

Kontaktieren Sie unseren Makler Klaus Schrottshammer für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung unter Tel. +43 664 62 75 730 oder Mail klaus.schrottshammer@rlbstmk.at.