

3-Zimmer-Mietwohnung mit Seeblick



Ausblick Balkon

Objektnummer: 0009000526

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6335 Thiersee
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	87,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	14,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	1.235,84 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.235,84 €
Betriebskosten:	135,84 €

Ihr Ansprechpartner



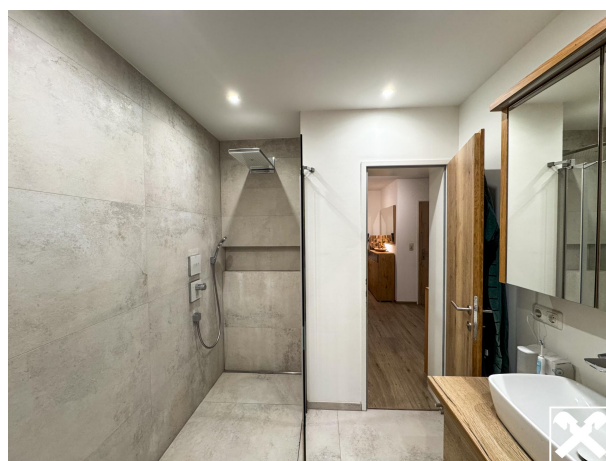
Dominique Armbruster

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

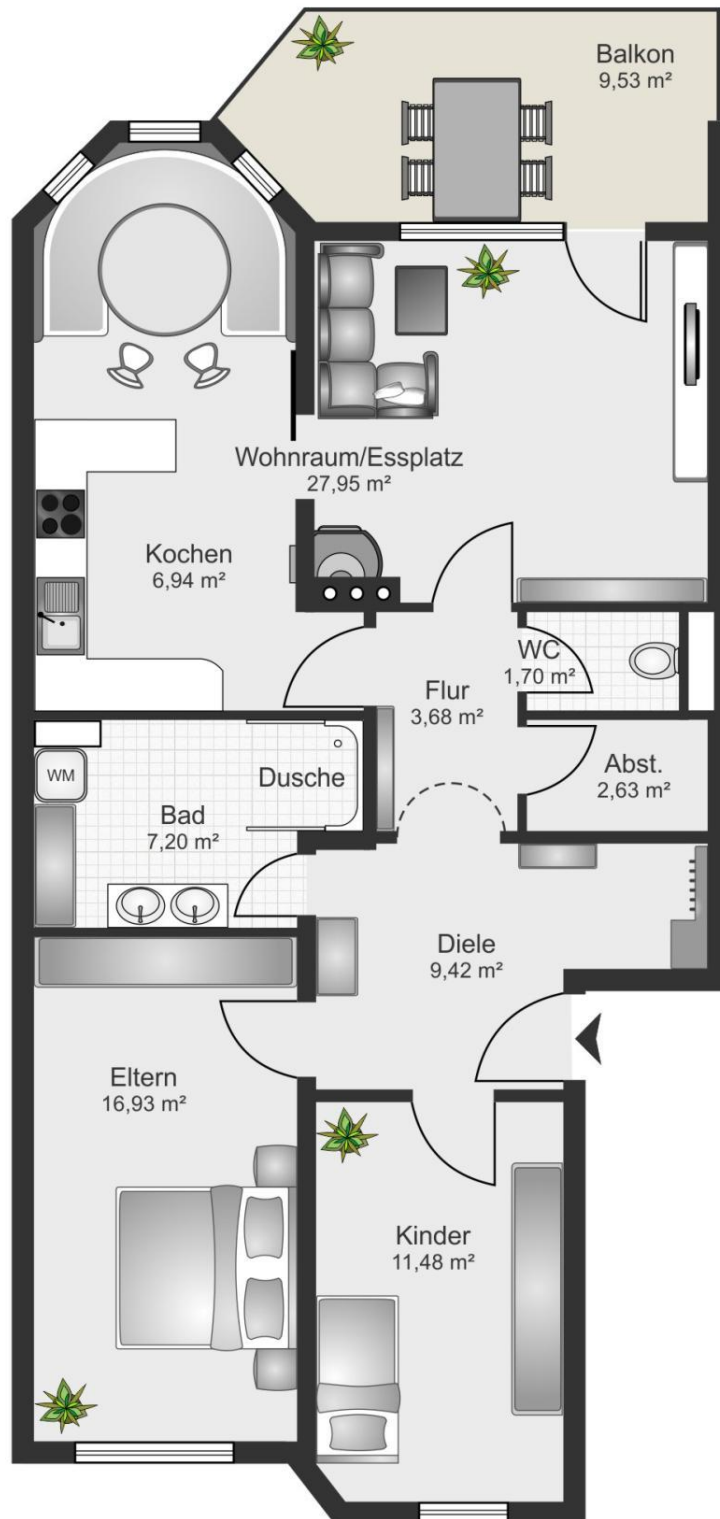
T +43 5372 200-50180 43537220050183

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wohnung

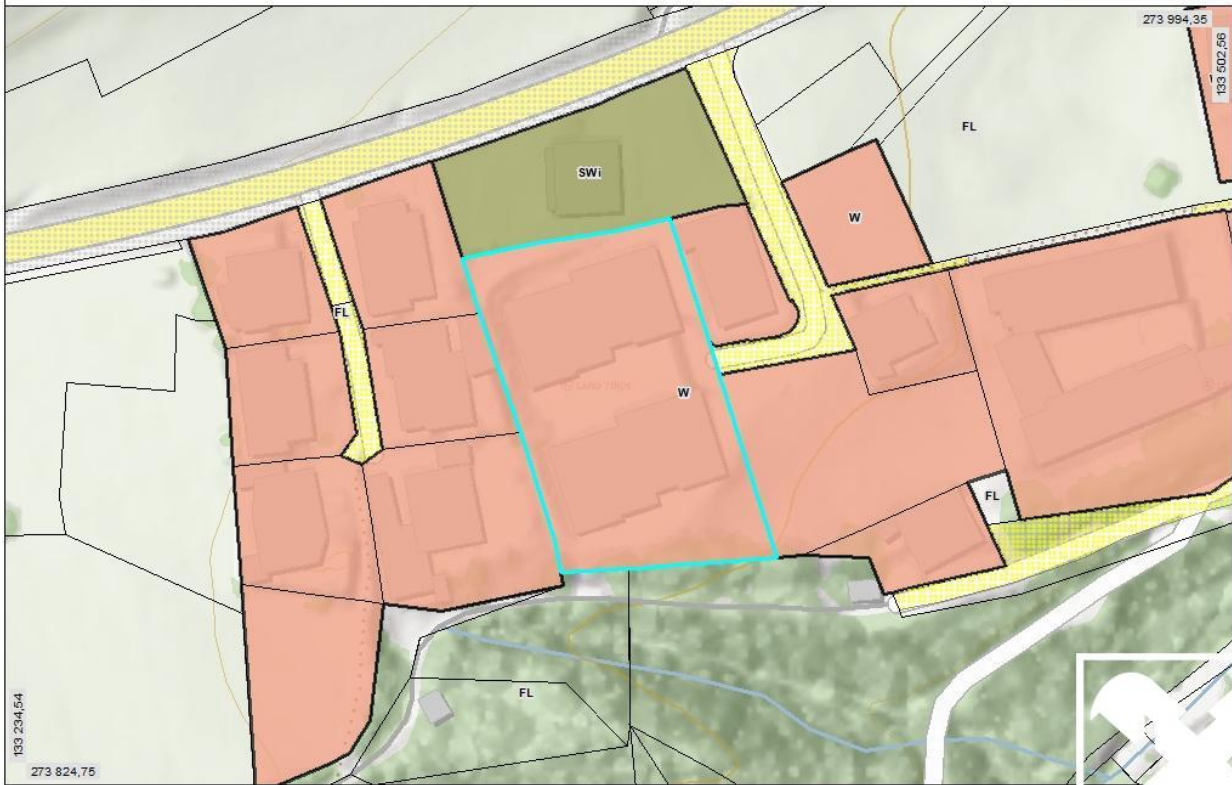


Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit...

Erst: 18.04.2025
Quelle: ...ol, B...



Amt der Tiroler Landesregierung



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit...

Erstellt am: 10.04.2025

Quelle: ...ol, BL

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen – 3-Zimmer-Mietwohnung mit traumhaftem Seeblick

In sonniger Lage, nur wenige Gehminuten vom idyllischen Thiersee entfernt, erwartet Sie eine lichtdurchflutete und gemütliche Wohnung mit einem Ausblick, der jeden Tag besonders macht.

Highlights:

- Einladender Eingangsbereich
- Helles Wohnzimmer mit Kachelofen
- Großzügiger Balkon gepaart mit traumhaftem Seeblick
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Behagliches Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer (ideal als Kinderzimmer, Gäste- oder Homeoffice)
- Modernes Bad mit bodenebener Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Ruhige und familienfreundliche Wohnanlage

Die Wohnung steht **ab November 2025** zur Verfügung.

Beheizt wird das Objekt mittels Elektro-Fußbodenheizung, auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch.

Die Heiz-und Stromkosten belaufen sich zusätzlich auf ca. € 215,- monatlich.

Ein **traditioneller Kachelofen** sorgt für zusätzliche Wärme und verleiht den Wintermonaten eine behagliche Atmosphäre.

Haustiere sind seitens des Vermieters nicht erlaubt.

Ein einzigartiges Mietangebot in **einer der schönsten Regionen Tirols**.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!