

Exklusives Wohnen über den Dächern von Lustenau



Wohnen/Kochen/Essen - Dachgeschoss

Objektnummer: 0020001282

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 435574405587









Objektbeschreibung

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Fast direkt im Lustenauer Zentrum befindet sich diese tolle Kleinwohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten aus dem Jahre 1998.

Dabei erstreckt sich diese 4-Zimmer Traumwohnung mit ca. 117 m² über das 3. und 4. Obergeschoss einer insgesamt 4-geschossigen Wohnanlage.

Selten, aber hier werden Ihre Träume und Wünsche wahr. Zögern Sie nicht und informieren Sie sich daher über diese zweistöckige Dachgeschosswohnung mit riesiger Dachterrasse.

Der Tiefgaragenplatz rundet diesen Wohntraum ab, welcher im Kaufpreis inbegriffen ist.

Klingt spannend? - Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.