Baugrundstück mit Altbestand und bewilligtem Bauprojekt in zentraler Lage von Gols



Objektnummer: 960/73256

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland Hauptstrasse 39 2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281 H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundstück

220.000,00 €

Österreich 7122 Gols





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 463 m² großes Grundstück mit einem Bestandsgebäude (Abrissobjekt) in zentraler Lage von Gols im Burgenland. Die Liegenschaft bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten - sowohl Bauträger mit Interesse an einem bewilligtem Projekt als auch für Privatpersonen, die hier ihr Eigenheim realisieren möchten.

Bebauungsrichtlinien

Gebietstyp: Ortskern, geschlossene Baustruktur

Bauklasse: II

Flächenwidmung: Bauland-Mischgebiet

Bebauungsdichte: 80%

Für das Grundstück liegt eine bewilligte Einreichplanung für ein Mehrparteienhaus mit sieben Wohneinheiten vor. Die Baubewilligung ist bis 29.09.2026 gültig. Aufgrund der Parkplatzsituation ist im Falle einer Umsetzung eine geringfügige Plananpassung erforderlich.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne die Visualisierungen, Einreichpläne und weiterführenden Unterlagen zur Verfügung.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Gols, einer aufstrebenden Gemeinde im nördlichen Burgenland. Der nahegelegene Neusiedler See, Teil einer UNESCO-Welterberegion, sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege machen die Region zu einem beliebten Ziel für Natur- und Weinliebhaber. Mit über 100 Weinbaubetrieben, zahlreichen Heurigen und regionalen Veranstaltungen zählt Gols zu den touristischen Hotspots des Nordburgenlands.

Die Ortschaft zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und medizinischer Versorgung aus.

Durch die nahegelegene Anschlussstelle zur A4 (Ostautobahn) sowie die Bahnverbindung nach Wien, Ungarn und Bratislava ist Gols verkehrstechnisch optimal angebunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <7.500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Einkaufszentrum <9.000m Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap