

Brauhausstraße - Neubaugarconniere mit Loggia zu vermieten



Objektnummer: 6876/1546

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,20 m ²
Nutzfläche:	47,20 m ²
Gesamtfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Gesamtmiete	560,00 €
Kaltmiete (netto)	509,09 €
Kaltmiete	509,09 €
USt.:	50,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien





Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

3. Liftstock,

47,20m² Wohnfläche inkl. Loggia,

Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, separate Einbauküche, Vorzimmer, Abstellraum

Bad mit Dusche,

separates WC,

Fernwärme,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 3 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmiete: € 560,00 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl.: € 140,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.100,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap