

Moderne Wohnung mit Dachterrasse in Saalfelden



Wohnen

Objektnummer: 7654/130

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	61,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,90 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	103,82 €
Heizkosten:	81,17 €
USt.:	23,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

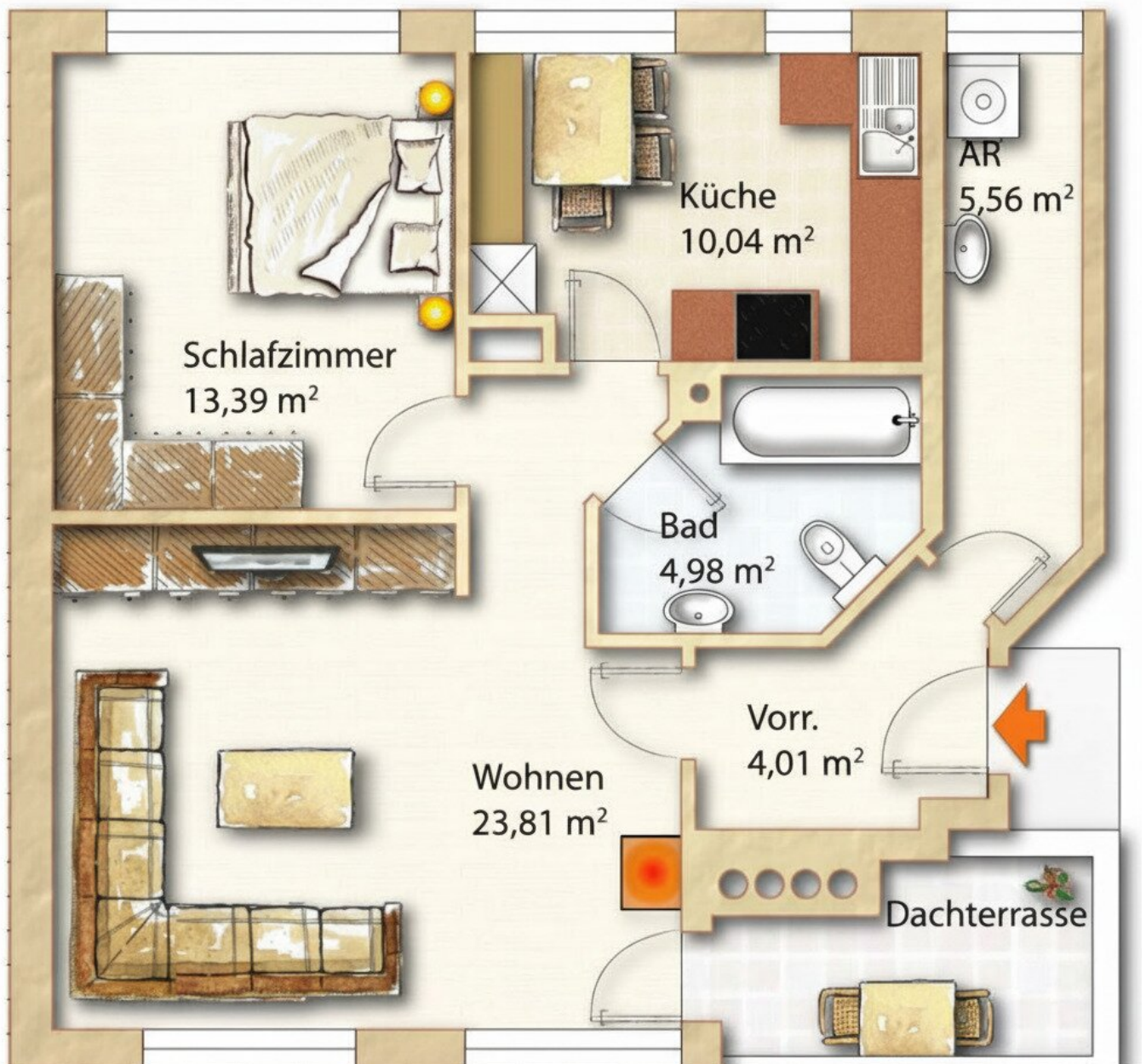


Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem behaglichen Wohnambiente. Vom einladenden Vorraum gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Kachelofen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung, während die Küche mit modernen Einbaugeräten und zusätzlichem Holzofen funktional ist.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die zum Wohlfühlen einlädt. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum sowie eine großzügige Dachterrasse, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil, ein eigenes Holzlager sowie ein Carport. Die Anlage bietet darüber hinaus attraktive Allgemeinflächen wie einen Trockenraum, einen Fahrradraum und einen Kinderspielfeld, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap