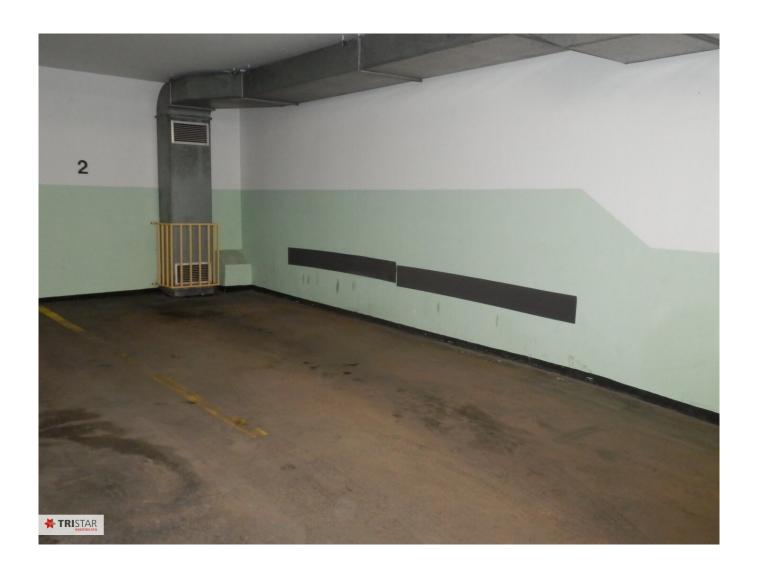
Unbefristete Garagenplätze in Kutschkermarkt-Nähe



Objektnummer: 27859
Eine Immobilie von TRISTAR Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich PLZ/Ort: 1180 Wien

Baujahr: 1991 Alter: Neubau

Heizwärmebedarf: C 67,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: $\overline{3,20}$

Ihr Ansprechpartner

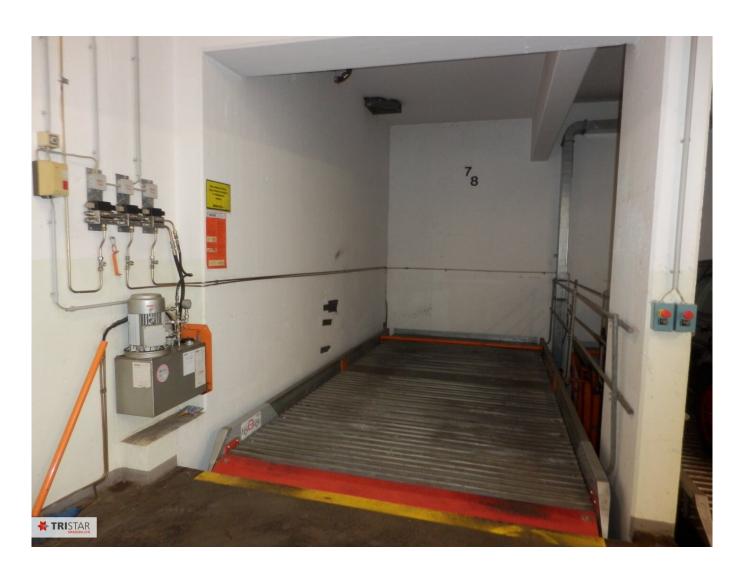


Team SüdReal

Su?dReal Immobilienvermittlung GmbH Industriestraße D2 2345 Brunn am Gebirge

H +43 699 10 89 17 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

€ 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 20,-)

In einem gepflegten Neubau in sehr guter Lage sind derzeit folgende Garagenplätze (Toreinfahrtshöhe: 2 m; Stellplatzflächen: ca. 11,04 m²) unbefristet zu mieten:
- In der Nähe der Einfahrt: Normparkplatz: Bruttogesamtmiete € 132,- (Nettomiete: € 82,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 22,-)
Die folgenden Stellplätze sind im Kellergeschoß über den Autoaufzug (Gesamtnutzlast: 2 Tonnen) zu erreichen:
- Duplex-Stapelparkplatz unten: Bruttogesamtmiete € 96,- (Nettomiete: € 52,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 16,-)
- Duplex-Stapelparkplatz oben: Bruttogesamtmiete € 108,- (Nettomiete: € 62,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 18,-)
- Duplex-Stapelparkplatz unten: Bruttogesamtmiete € 96,- (Nettomiete: € 52,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 16,-)
 Duplex-Stapelparkplatz unten: Bruttogesamtmiete € 96,- (Nettomiete: € 52,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 16,-)

Normparkplatz: Bruttogesamtmiete € 120,- (Nettomiete: € 72,40; Nettobetriebskosten:

Die Stapelplätze sind für PKW mit einer Maximallänge von 5 m, Maximalbreite von 1,90 m und Maximalhöhe von 1,50 m geeignet.
Unbefristetes Mietverhältnis - Kündigungsverzicht: 1 Jahr
Kaution: 3 Bruttogesamtmonatsmieten
Vertragsabwicklungskosten: € 100,- brutto
Provision: 3 Bruttogesamtmonatsmieten
Die hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindungen (Straßenbahnlinien 40, 41 und 42, Autobuslinie 40A, U6-Station Währinger Straße-Volksoper), die Kutschkermarktzone, Lokale, Restaurants, Nahversorger und kulturelle Angebote sind fußläufig perfekt zu erreichen.
Objektbetreuer:
Team SüdReal
E-Mail: el@suedreal.com
Telefon: 0699/ 10 89 17 19

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.