

Unbefristete Garagenplätze in Kutschkermarkt-Nähe



Objektnummer: 27859

Eine Immobilie von TRISTAR Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1991
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,20

Ihr Ansprechpartner



Team SüdReal

SüdReal Immobilienvermittlung GmbH
Industriestraße D2
2345 Brunn am Gebirge

H +43 699 10 89 17 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau in sehr guter Lage sind derzeit folgende Garagenplätze (Toreinfahrtshöhe: 2 m; Stellplatzflächen: ca. 11,04 m²) unbefristet zu mieten:

- In der Nähe der Einfahrt: Normparkplatz: Bruttogesamtmiete € 132,- (Nettomiete: € 82,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 22,-)

Die folgenden Stellplätze sind im Kellergeschoß über den Autoaufzug (Gesamtnutzlast: 2 Tonnen) zu erreichen:

- Duplex-Stapelparkplatz unten: Bruttogesamtmiete € 96,- (Nettomiete: € 52,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 16,-)

- Duplex-Stapelparkplatz oben: Bruttogesamtmiete € 108,- (Nettomiete: € 62,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 18,-)

- Duplex-Stapelparkplatz unten: Bruttogesamtmiete € 96,- (Nettomiete: € 52,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 16,-)

- Duplex-Stapelparkplatz unten: Bruttogesamtmiete € 96,- (Nettomiete: € 52,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 16,-)

- Normparkplatz: Bruttogesamtmiete € 120,- (Nettomiete: € 72,40; Nettobetriebskosten: € 27,60; 20 % Umsatzsteuer: € 20,-)

Die Stapelplätze sind für PKW mit einer Maximallänge von 5 m, Maximalbreite von 1,90 m und Maximalhöhe von 1,50 m geeignet.

Unbefristetes Mietverhältnis - Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Kaution: 3 Bruttogesamtmonatsmieten

Vertragsabwicklungskosten: € 100,- brutto

Provision: 3 Bruttogesamtmonatsmieten

Die hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindungen (Straßenbahnlinien 40, 41 und 42, Autobuslinie 40A, U6-Station Währinger Straße-Volksoper), die Kutschkermarktzona, Lokale, Restaurants, Nahversorger und kulturelle Angebote sind fußläufig perfekt zu erreichen.

Objektbetreuer:

Team SüdReal

E-Mail: el@suedreal.com

Telefon: 0699/ 10 89 17 19

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.