

## STARTUP AUFGEPASST



20251006\_132759

**Objektnummer: 141/84268**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5071 Wals
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,20 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,21
<b>Gesamtmiete</b>	485,06 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	326,34 €
<b>Kaltmiete</b>	373,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf**

Rustler Immobilien treuhand

T +43 662 904 848388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses praktikable 21,50 qm Ein-Raum-Büro mit Gemeinschaftsküche und -sanitäranlagen im 1. Stock eines verkehrsgünstig gelegenen Gebäudes in Wals steht zur Anmietung für Sie bereit. Die Anmietung zumindest eines kostenpflichtigen Parkplatzes in der Höhe von netto € 30,-- pro Stellplatz ist verpflichtend. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Beantwortung Ihrer Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung.