

Stilvoll-Sonnig-Smart - Traumhafte Doppelhaushälfte!



Aussen

Objektnummer: 0004006435

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Langenstein
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	113,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	151,79 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



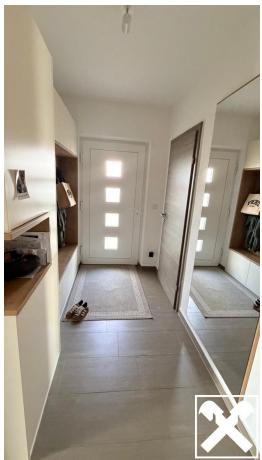
Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

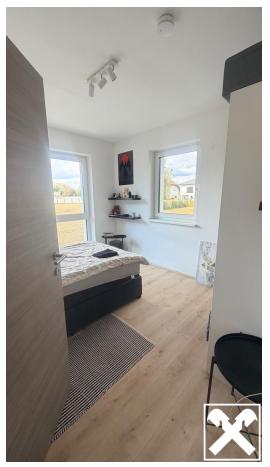
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur











Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, wenige Autominuten von **Linz** entfernt, steht diese **wunderschöne** und top ausgestattete Doppelhaushälfte.

Klares, modernes Design - lichtdurchflutet und perfekte Raumaufteilung!

Im **Erdgeschoß** der Vorraum, offener Wohn-Essbereich mit eleganter **DAN-Küche (inklusive)**, ein Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und das Gäste-WC.

Im **Obergeschoß** das Hauptschlafzimmer mit **Schrankraum**, 2 Kinderzimmer und das **tolle Badezimmer** mit Dusche und Wanne.

Smarter Garten mit **Pool**, eingezäuntes Grundstück, und **3 KFZ-Abstellplätze**, davon **einer mit Wallbox?** ausgestattet.

Details:

- DAN-Küche mit Steinplatte, Induktionsherd, Dampfgarer-Kombigerät, Geschirrspüler, Kühlschrank.... - voll ausgestattet
- Inkl. Vorzimmer-Verbau vom Tischler
- Elektrische Rollläden und Raffstores
- Plissee-Rollos innen
- 3-fach verglaste Fenster - außen Alu, innen Kunststoff
- Insektenschutz
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Bodentiefe Panoramafenster und Türen
- Rauchmelder
- Terrassenbeläge mit feinem Steinfeinzeug
- Komplett eingezäuntes Grundstück mit Sichtschutz
- Pool
- Gartenhütte
- 3 KFZ-Abstellplätze, 2 Wallboxen
- Komplett fertig gestellt im Innen- und Außenbereich

Lage:

Ruhige Siedlungslage, Natur vor der Haustüre, tolle Nähe zu Linz