

Repräsentative Penthouse-Wohnung mit Mehrwert



Eine herrliche Dachterrasse

Objektnummer: 2634_9

**Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und
Handels GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	161,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	2.735,62 €
Kaltmiete (netto)	1.635,00 €
Kaltmiete	2.464,86 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und nach Süden hin ausgerichtete Penthouse-Wohnung wurde erst 2017 neu errichtet und befindet sich mit ihrer herrlichen Dachterrasse im 2. Obergeschoss eines 9-Parteien-Wohnhauses mitten im Grünen und doch ganz nah zum Airport Linz und zur Landeshauptstadt !

Monatlich beträgt der Hauptmietzins € 1.635,00, das Betriebskostenkonto € 387,60, das Heizkostenkonto € 225,63, die Miete der beiden Tiefgaragenplätze € 200,00 und die Umsatzsteuer € 287,39. Ab sofort steht diese herrliche Loftwohnung für Sie oder Ihre Mitarbeiter zum Wohnen sowie für Ihr Unternehmen zu Repräsentationszwecken ausgezeichnet zur Verfügung.

Die durchdachte Raumaufteilung, die exklusive Wohnatmosphäre und Ausstattung sowie die großzügige Dachterrasse wird Sie und Ihre Kunden begeistern!

Besichtigungen erfolgen kostenlos. Im Falle des Bestellerprinzips ist für Sie als zukünftigen Mieter keine Vermittlungsvergütung zur Zahlung fällig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!