## Neubauprojekt "Wohnen am Berglift" in Hopfgarten - 2-Zimmer Wohnung, Top 14



Innenansicht

Objektnummer: 25K155\_14
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche: Zimmer: Bäder:

Balkone: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

Wohnung - Etage

Österreich

6361 Hopfgarten-Markt

2026 Erstbezug 54,69 m²

2

1 1 1

3,00 m<sup>2</sup>

B 29,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A++ 0,38 378.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



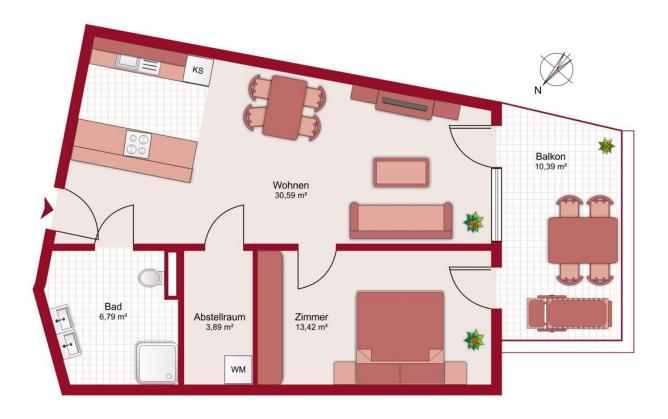
**Lena-Marie Thaler** 

Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

H 00436601389842







## **Objektbeschreibung**

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 55 m². Der ca. 10 m² große, sonnige südwestlich ausgerichtete Balkon ist sowohl vom großzügigen Wohn-Essbereich mit 31 m² als auch von einem der Schlafzimmer zugänglich und bietet einen idealen Platz zum Entspannen. Ein separater Waschraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt zusätzlich für praktischen Komfort im Alltag. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese moderne 2-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!