# Neubauprojekt "Wohnen am Berglift" in Hopfgarten - 2-Zimmer Wohnung, Top 6



Innenansicht

Objektnummer: 25K155\_6

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Balkone: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf: Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

Wohnung - Etage

Österreich

6361 Hopfgarten-Markt

2026 Erstbezug 49,73 m<sup>2</sup>

2

1 1 1

3,00 m<sup>2</sup>

**B** 29,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A++ 0,38 334.950,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



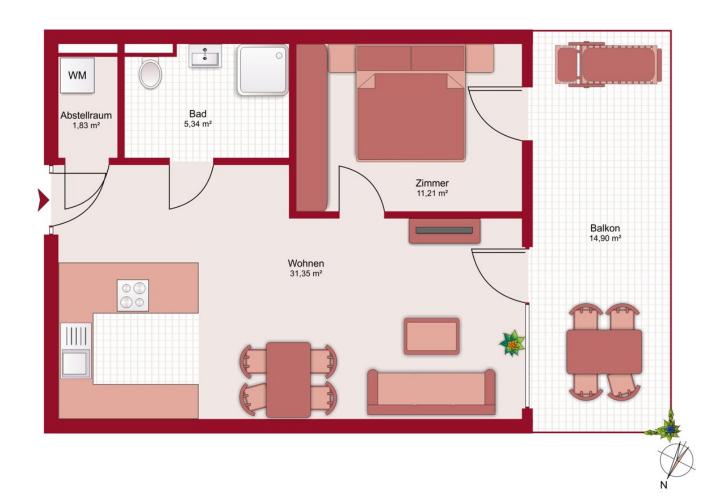
#### **Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

H 00436601389842







#### **Objektbeschreibung**

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 50 m². Herzstück ist der 31 m² große Wohn-Essbereich, der gemeinsam mit dem Schlafzimmer Zugang zum ca. 15 m² großen, sonnigen südwestlich ausgerichteten Balkon bietet. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Platz für die Waschmaschine. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese moderne 2-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!