

**Neubauprojekt „Wohnen am Berglift“ in Hopfgarten -  
2-Zimmer Wohnung, Top 6**



Innenansicht

**Objektnummer: 25K155\_6**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6361 Hopfgarten-Markt            |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2026                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                        |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 49,73 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 3,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 29,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A++ 0,38                         |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 334.950,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |
| 3% zzgl. MwSt.                       |                                  |

## Ihr Ansprechpartner

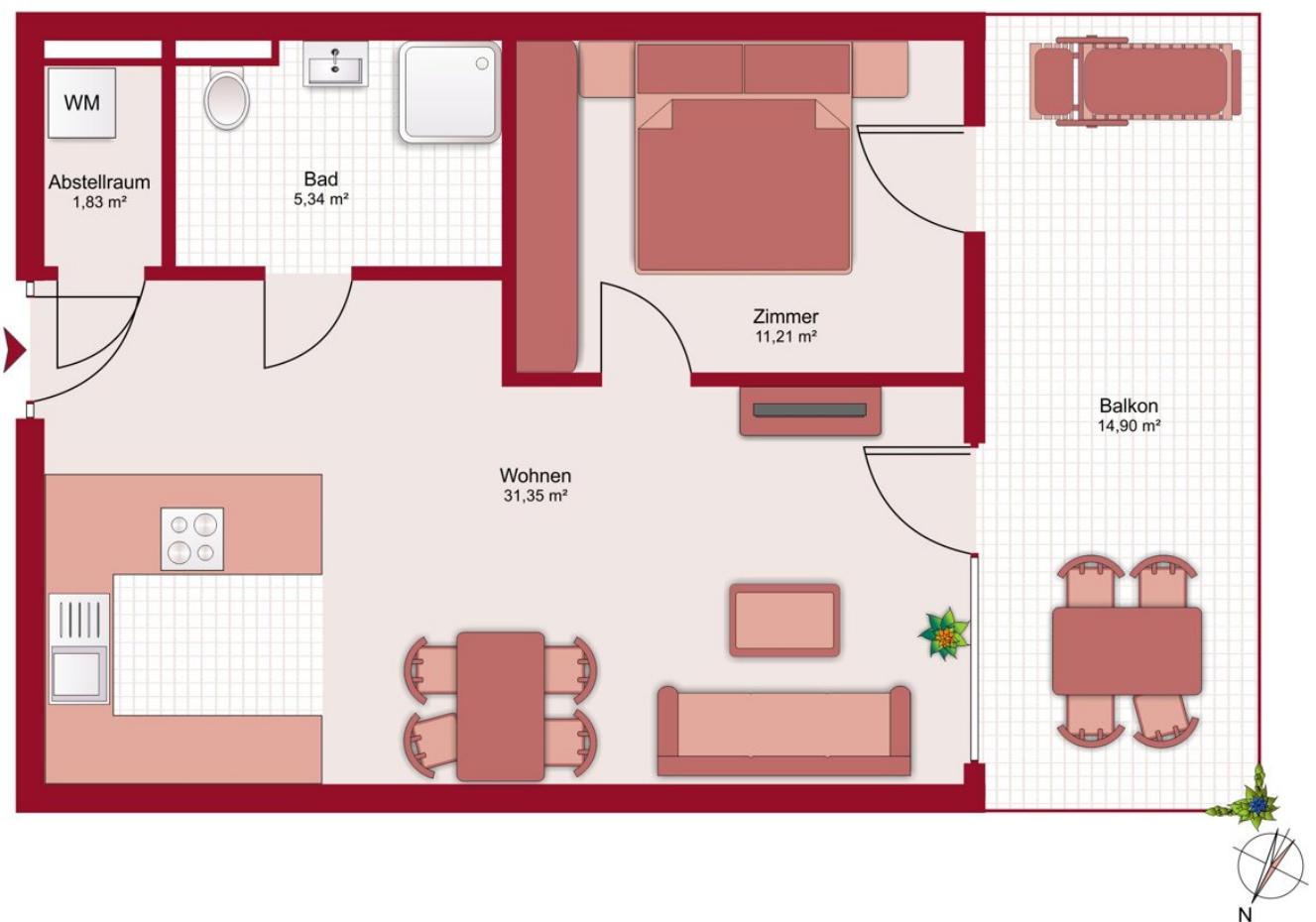


**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

T 004353722158550  
H 00436601389842





## Objektbeschreibung

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 50 m<sup>2</sup>. Herzstück ist der 31 m<sup>2</sup> große Wohn-Essbereich, der gemeinsam mit dem Schlafzimmer Zugang zum ca. 15 m<sup>2</sup> großen, sonnigen südwestlich ausgerichteten Balkon bietet. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Platz für die Waschmaschine. Ein Kellerabteil mit rund 3 m<sup>2</sup> ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese moderne 2-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!