## Neubauprojekt "Wohnen am Berglift" in Hopfgarten - 2-Zimmer Wohnung, Top 4



Innenansicht

Objektnummer: 25K155\_4

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage Land: Österreich

PLZ/Ort: 6361 Hopfgarten\_Markt

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugWohnfläche:49,74 m²

Zimmer:2Bäder:1Balkone:1Stellplätze:1

**Keller:** 3,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 29,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** A++ 0,38

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

## **Ihr Ansprechpartner**



**Lena-Marie Thaler** 

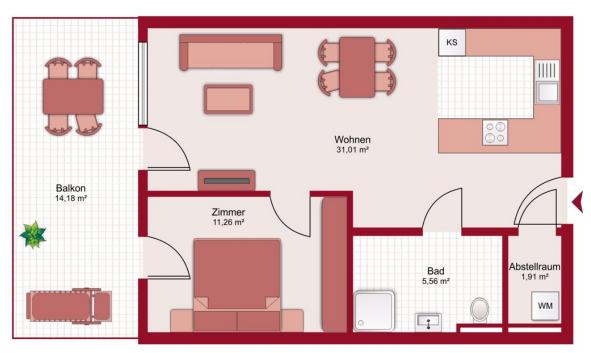
Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

H 00436601389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 50 m². Mittelpunkt ist der großzügige Wohn-Essbereich mit 31 m², der direkten Zugang zum ca. 14 m² großen Balkon mit sonniger Südwest-Ausrichtung bietet. Ein Schlafzimmer schafft Raum zum Zurückziehen, während ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum und Platz für die Waschmaschine schafft. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese moderne 2-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!