

Neubauprojekt „Wohnen am Berglift“ in Hopfgarten - 4-Zimmer Wohnung, Top 12



Innenansicht

Objektnummer: 25K155_12

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	89,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,38
Kaufpreis:	624.750,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

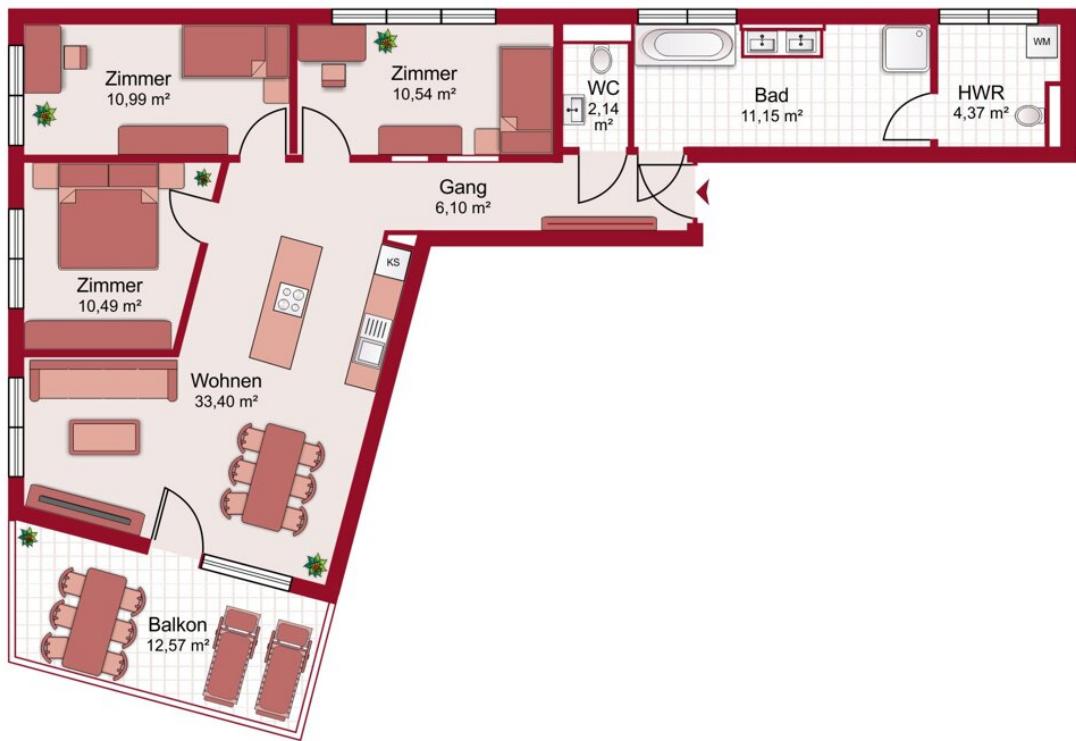


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550





Objektbeschreibung

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 89 m². Herzstück ist der großzügige Wohn-Essbereich mit 33 m², von dem aus der ca. 13 m² große, sonnige südwestlich ausgerichtete Balkon zugänglich ist. Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates WC sowie einen zusätzlichen Waschraum mit WC und Waschmaschinenanschluss, was für hohen Wohnkomfort im Alltag sorgt. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!