

**Neubauprojekt „Wohnen am Berglift“ in Hopfgarten -
4-Zimmer Wohnung, Top 1**



Innenansicht

Objektnummer: 25K155_1

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	89,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,38
Kaufpreis:	567.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

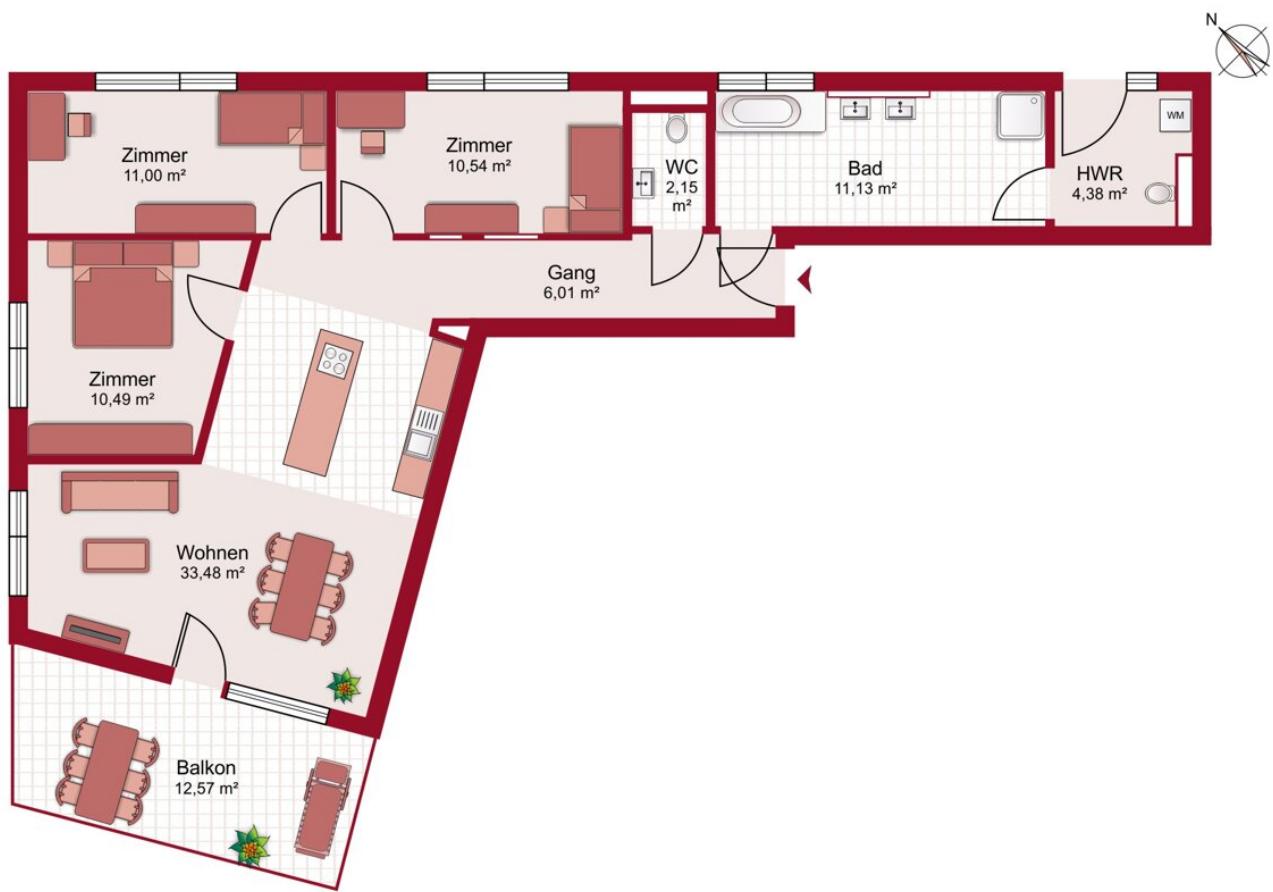


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550





Objektbeschreibung

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt mit einer Wohnnutzfläche von 89 m². Der ca. 13 m² große Balkon mit sonniger Südwest-Ausrichtung ist direkt vom großzügigen Wohnessbereich (33 m²) zugänglich und bietet einen idealen Platz zum Entspannen. Drei Schlafzimmer schaffen Raum für Familie oder Gäste, zwei separate WC's – eines davon mit Waschmaschinenanschluss – erhöhen die Alltagstauglichkeit. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!