

**Neubauprojekt „Wohnen am Berglift“ in Hopfgarten -
2-Zimmer Wohnung, Top 3**



Innenansicht

Objektnummer: 25K155_3

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	54,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,38
Kaufpreis:	345.450,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. MwSt.	

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550
H 00436601389842





Objektbeschreibung

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 55 m². Highlight ist der ca. 14 m² große Balkon mit sonniger Südwest-Ausrichtung, der sowohl vom Schlafzimmer als auch vom großzügigen Wohn-Essbereich mit 31 m² zugänglich ist. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese moderne 2-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!