

Neubauprojekt „Wohnen am Berglift“ in Hopfgarten - 3-Zimmer Wohnung, Top 7



Innenansicht

Objektnummer: 25K155_7
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten-Markt
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	84,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,38
Kaufpreis:	505.050,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

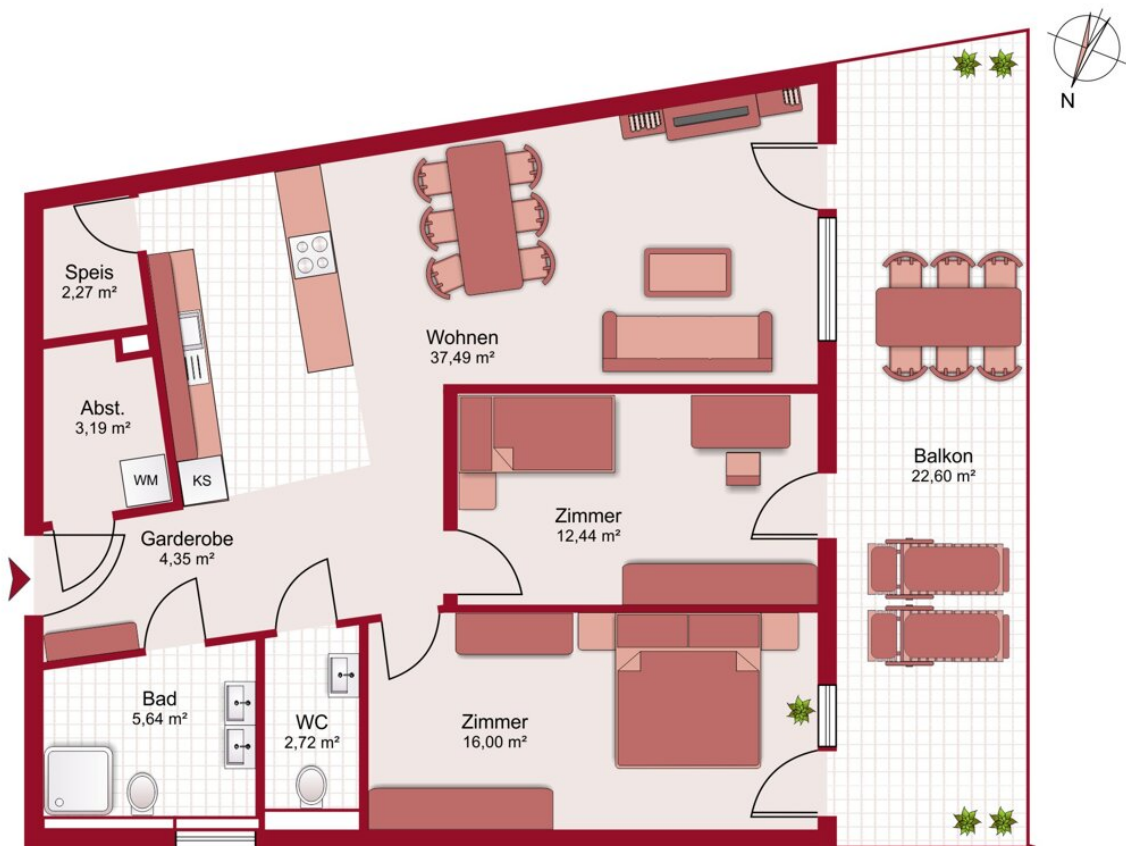


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550





Objektbeschreibung

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 84 m². Mittelpunkt ist der großzügige Wohn-Essbereich mit 37 m², von dem aus – ebenso wie von beiden Schlafzimmern – der ca. 23 m² große, sonnige südwestlich ausgerichtete Balkon erreichbar ist. Eine praktische Speisekammer sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgen für zusätzlichen Stauraum. Ein separates WC ergänzt die durchdachte Raumaufteilung. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!