## Neubauprojekt "Wohnen am Berglift" in Hopfgarten - 3-Zimmer Wohnung, Top 7



Innenansicht

Objektnummer: 25K155\_7

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

Wohnung - Etage

Österreich

6361 Hopfgarten-Markt

2026 Erstbezug 84,10 m<sup>2</sup>

3,00 m<sup>2</sup>

B 29,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A++ 0,38 505.050,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



**Lena-Marie Thaler** 

Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

H 00436601389842









## **Objektbeschreibung**

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 84 m². Mittelpunkt ist der großzügige Wohn-Essbereich mit 37 m², von dem aus – ebenso wie von beiden Schlafzimmern – der ca. 23 m² große, sonnige südwestlich ausgerichtete Balkon erreichbar ist. Eine praktische Speisekammer sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgen für zusätzlichen Stauraum. Ein separates WC ergänzt die durchdachte Raumaufteilung. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!