

## **Neubauprojekt „Wohnen am Berglift“ in Hopfgarten - 3-Zimmer Wohnung, Top 7**



Innenansicht



**Objektnummer: 25K155\_7**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6361 Hopfgarten-Markt
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	84,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #2e6b2e; color: white; padding: 2px 5px;">B</span> 29,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<span style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px;">A++</span> 0,38
<b>Kaufpreis:</b>	505.050,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

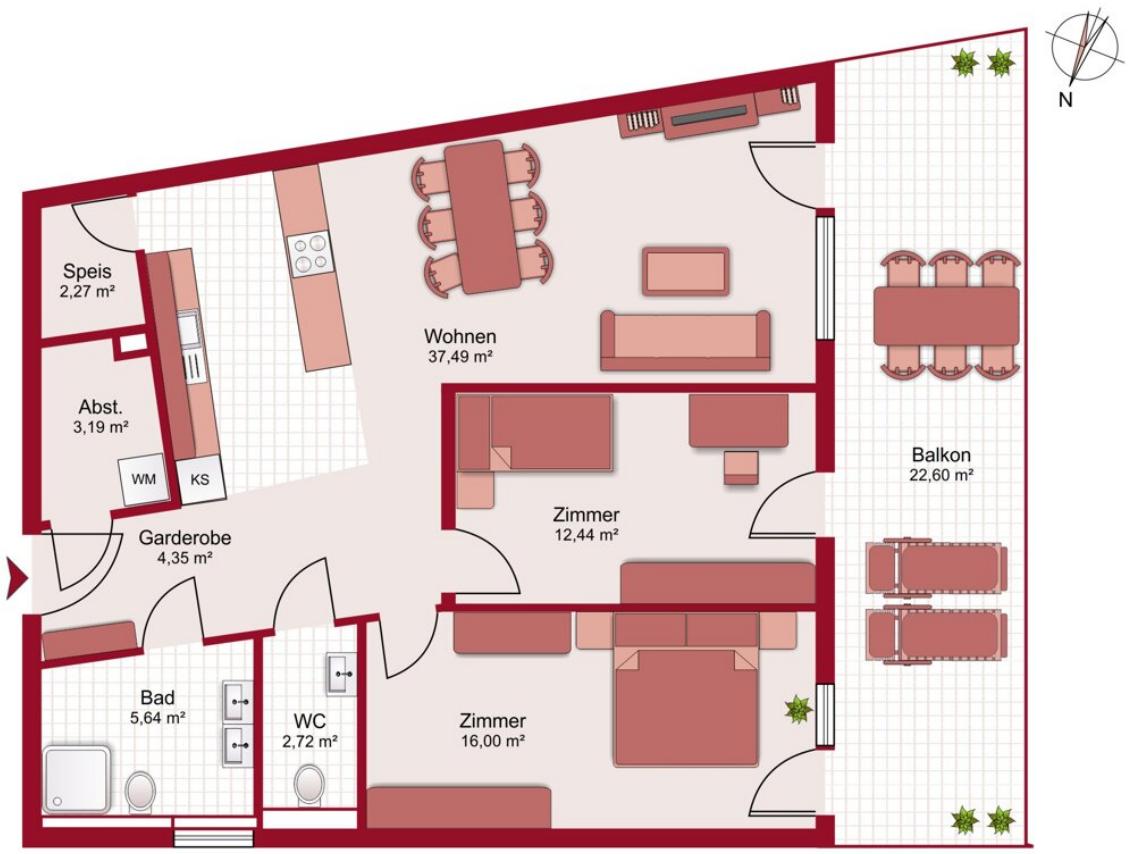


**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

T 004353722158550





## Objektbeschreibung

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 84 m<sup>2</sup>. Mittelpunkt ist der großzügige Wohn-Essbereich mit 37 m<sup>2</sup>, von dem aus – ebenso wie von beiden Schlafzimmern – der ca. 23 m<sup>2</sup> große, sonnige südwestlich ausgerichtete Balkon erreichbar ist. Eine praktische Speisekammer sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgen für zusätzlichen Stauraum. Ein separates WC ergänzt die durchdachte Raumaufteilung. Ein Kellerabteil mit rund 3 m<sup>2</sup> ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!