# Neubauprojekt "Wohnen am Berglift" in Hopfgarten - 1-Zimmer Wohnung, Top 11



Außenansicht

Objektnummer: 25K155\_11

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr: **Zustand:** 

Erstbezug Wohnfläche: 29,60 m<sup>2</sup> Zimmer: 1 Bäder: 1

Stellplätze: Keller: 3,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 29,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a A++ 0,38

Wohnung - Etage

6361 Hopfgarten-Markt

Österreich

215.250,00 €

2026

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

## **Ihr Ansprechpartner**



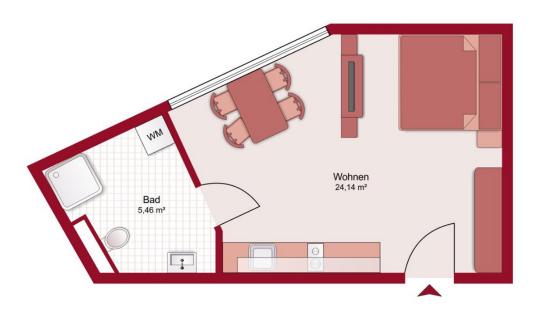
#### **Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

H 00436601389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







#### **Objektbeschreibung**

Wohnen am Berglift – moderne Architektur trifft Bergwelt Im Herzen von Hopfgarten-Markt entsteht ein neues Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Energieversorgung (Luft/Wasser-Wärmepumpe, Effizienzklasse A++) und die unmittelbare Nähe zur Bergbahn vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitgenuss mit Ski, Wander- oder Radtouren direkt vor der Haustüre beginnt. Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von 30 m². Mittelpunkt ist der ca. 24 m² große Wohn-Essbereich, der Wohnen, Schlafen und Essen in einem modernen, kompakten Raumkonzept vereint und so ein helles und funktionales Zuhause schafft. Ein Kellerabteil mit rund 3 m² ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um 30.000 € erworben werden. Entdecken Sie diese praktische 1-Zimmer-Wohnung und überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!