## Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Freifläche im Erstbezug



250405\_HGW\_02-cam01-01

Objektnummer: 132440\_11

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

1220 Wien

2026

Erstbezug

67,01 m<sup>2</sup>

3

1

1

A 35,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

371.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Nico Marschall**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 0043676841420566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Haus grund weg 3-5



TÜR 9 Wohnräume 67,06 m² Balkon 5,03 m²



2.0G





A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4 T+43 1 944 37 33 E office@wallner-zt.at FN 454107 f, HG Wien

### **Objektbeschreibung**

"Am schönen Grund" Mit dem Projekt "Am schönen Grund" entsteht ein exklusives Wohnensemble aus 30 stilvollen Eigentumswohnungen, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität vereint. Die Auswahl reicht von kompakten Garçonnièren für Singles oder Kapitalanleger bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnungen – für jedes Bedürfnis die passende Lösung. Die Wohnungen und Häuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Freiflächen aus. Hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Abgerundet wird das Angebot durch eine komfortable Tiefgarage im Gebäude, die den Alltag zusätzlich erleichtert. Preis für Anleger 371000,00 € (exkl. MwSt bei Vorsteuerabzug) Preis für Eigennutzer 422.940,00 € (inkl. MwSt) Parkplatz kann zuzüglich erworben werden. Preis für Anleger 25.000,00 € (exkl. MwSt bei Vorsteuerabzug) Preis für Eigennutzer 28.500,00 € (inkl. MwSt)