

ERSTEBZUG - ideale 2 Zimmer Wohnung mit Freifläche



Bild

Objektnummer: 132440_15

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	48,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 35,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nico Marschall

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043676841420566
H 0043676841420566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Haus grund weg 3-5



TÜR 13

Wohnräume 48,87 m²
Balkon 8,62 m²



3.06

Maßstab 1:100
Stand 04.06.2025

UP Wallner + Partner
ZULTECHNIKER | INGENIEURE | ARCHITECTEN

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T +43 1 944 37 33
E office@wallner-ct.at
FN 454107 f, HG Wien

Objektbeschreibung

„Am schönen Grund“ Mit dem Projekt „Am schönen Grund“ entsteht ein exklusives Wohnensemble aus 30 stilvollen Eigentumswohnungen, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität vereint. Die Auswahl reicht von kompakten Garçonnières für Singles oder Kapitalanleger bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnungen – für jedes Bedürfnis die passende Lösung. Die Wohnungen und Häuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Freiflächen aus. Hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Abgerundet wird das Angebot durch eine komfortable Tiefgarage im Gebäude, die den Alltag zusätzlich erleichtert. Preis für Anleger 298.000,00 € (exkl. MwSt bei Vorsteuerabzug) Preis für Eigennutzer 339.720,00 € (inkl. MwSt) Parkplatz kann zuzüglich erworben werden. Preis für Anleger 25.000,00 € (exkl. MwSt bei Vorsteuerabzug) Preis für Eigennutzer 28.500,00 € (inkl. MwSt)