# Erstbezug mit Freifläche – moderne 2-Zimmer-Wohnung für Anleger



HGW3\_Hof1\_fin

Objektnummer: 132440\_24

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

**PLZ/Ort:** 

Baujahr:

**Zustand:** Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1220 Wien

2026

Erstbezug 49,04 m<sup>2</sup>

2

1

A 35,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

305.200,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Nico Marschall**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 0043676841420566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Haus grund 3-5



TÜR 22 Wohnräume 49,11 m² Balkon 8,62 m²





Maßtab 1:100 Stand 04:06:2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4 T+43.1 944 37 33 E office@wallner-zt.at FN 454107 f, HG Wien

### **Objektbeschreibung**

"Am schönen Grund" Mit dem Projekt "Am schönen Grund" entsteht ein exklusives Wohnensemble aus 30 stilvollen Eigentumswohnungen, das urbanes Lebensgefühl mit naturnaher Wohnqualität vereint. Die Auswahl reicht von kompakten Garçonnièren für Singles oder Kapitalanleger bis hin zu großzügigen 4-Zimmer-Familienwohnungen – für jedes Bedürfnis die passende Lösung. Die Wohnungen und Häuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und großzügige Freiflächen aus. Hier finden Sie den perfekten Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Abgerundet wird das Angebot durch eine komfortable Tiefgarage im Gebäude, die den Alltag zusätzlich erleichtert.