

**Baugrund 1.143 m<sup>2</sup> mit Donaublick - oberhalb Zentrum von  
St. Nikola - Südhang**



**Objektnummer: 132433**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4381 St.Nikola
<b>Kaufpreis:</b>	54.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gudrun Rester**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













**IMMO**  
CONTRACT

Wir schaffen  
Mehrwert für  
Ihre Immobilie



Besuchen Sie uns!

**IMMO**  
bilien **Verkauf**

**ERFOLG**  
**REICH**

**IMMO**  
bilien **Bewertung**

**IMMO**  
bilien **Vermietung**

**www.IMMOContract.at**

Über 5.000 aktuelle Objekte erwarten Sie!

Impressum: IMMOContract Immobilienvermittlung GmbH, Lichtschlaggasse 11 | 800 Wien | www.IMMOContract.at | Stand: März 2020

Wir  
verkaufen,  
vermieten,  
bewerten  
Ihre Immobilie.



Jetzt Suchagent  
aktivieren!

## Objektbeschreibung

Baugrund mit Donaublick - oberhalb Zentrum von St. Nikola - Südhang - Attraktives Baugrundstück für Wohnprojekte in einer zentrumsnahen Lage - Ruhige Südhanglage bietet ideale Bedingungen für sonnige Bebauung - Grundstücksgröße: ca. 1.143 m<sup>2</sup>, optimal nutzbar für individuelle Bauvorhaben - Perfekte Balance zwischen Naturidylle und urbaner Nähe - In unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen - Hervorragende Verkehrsanbindung für ein bequemes Pendeln - Einzigartige Gelegenheit für ein Eigenheim oder als Investition in einer ruhigen Wohngegend Kaufpreis: € 54.000,--