

**Klein aber fein, 37,90m² Einraumwohnung mit Lift in Steyr
Ennsleite**



5

Objektnummer: 127043

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	37,90 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	364,29 €
Kaltmiete (netto)	238,77 €
Kaltmiete	262,65 €
Betriebskosten:	78,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Klein aber fein - 37,90 m² WFL - Einraumwohnung mit Lift in Steyr - Ennsleite * im 8.Liftstock liegt die 37,90m² Singlewohnung im großen Mehrparteienhaus * Nähe Apotheke, MAN, Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Wohn-Schlafzimmer mit Küchenecke nicht möbliert * Bad mit Dusche und WC * allgemeine Nebenräume * Heizung Fernwärme, Warmwasser mit Strom * großer Garten/ Spielplatz ist vorhanden Kautiön: € 1.100,-- BMM: € 364,29 (inkl.) Heizung und Strom extra dazu