

**Große ca. 89m² 3 Raum - Wohnung mit Gallerie im
Wehrgraben / Steyr**



10

Objektnummer: 125492

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	88,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	1.087,16 €
Kaltmiete (netto)	469,95 €
Kaltmiete	516,95 €
Betriebskosten:	218,07 €
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191814
H 00436648191814











Objektbeschreibung

Helle 3 Raum Wohnung mit Galerie zu mieten in Steyr / Wehrgaben * im 1. Stock liegt die große ca. 89m² Wohnung im Mehrparteienhaus von Steyr im Wehrgraben * helle, schöne Altbauräume mit Galeriebereich im Wohnzimmer * Vorraum * Küche nicht möbliert * Wohnzimmer * 2 Schlafzimmer * Bad mit Wanne / WC * Heizung und Warmwasser mit Gaszentralheizung * Fahrradraum Kaution: € 3.167,16 BMM: € 1.087,16 (inkl. BK, Heizung u. Warmwasser a. conto) Strom extra